

OBSAH MUROVANÉHO DOMU DOM NA KLÚČ

DOKUMENTÁCIA A SLUŽBY V CENE DOMU:

kompletná dokumentácia ku stavebnému zámeru a stavebnému povoleniu

geodetické práce autorizovaným geodetom

pomoc pri možnostiach financovania výstavby rodinného domu

stavebný dozor

energetický certifikát

kompletná dokumentácia ku kolaudácii stavby

likvidácia odpadu (obaly, polystyrén a pod.)

DOKUMENTÁCIA A SLUŽBY ZA PRÍPLATOK:

vybavenie územného a stavebného povolenia (inžinierska činnosť)

vypracovanie vizualizácií a štúdií exteriéru

vypracovanie vizualizácií interiéru

hydrogeologický posudok

geologický prieskum

likvidácia stavebnej sute (betón, tehla a pod.)

ZÁKLADY

základové pásy	zo železobetónu v kombinácii s debnicami tvárniciami v dvoch radoch o hrúbke 300mm (v prípade osadenia domu na rovine), montáž uzemnenia bleskozvodu, zhotovenie prestupov pre kanalizáciu, vodu, elektriku, spätný zásyp a jeho zhutnenie. V prípade svahovitého terénu je cena nastavená individuálne.
základová doska	z monolitického železobetónu hr. 150mm armovaná KARI sieťou 150x150x8mm, izolovaná STYRODUROM. Akákoľvek zmena parametrov pri realizácii je za príplatok.
hydroizolácie	celoplošne natavená izolácia proti vode a zemnej vlhkosti asfaltovou penetráciou a natavením asfaltových hydroizolačných pásov (IPA)

ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

obvodové murivo	z brúsenej tehly hr. 250mm alebo 300mm, spájané penou
nosné murivo	z brúsenej tehly hr. 200mm alebo 250mm, spájané penou

priečky	z brúsenej tehly - inštalačné vnútorné priečky hr. 140mm a deliace hr.115mm, spájané penou
obvodový veniec	zhotovený systémom VELOX v. 250mm
preklady	okenné a nado dverné preklady sú z keramických prekladov a železobetónu od daného výrobcu

STRECHA

konštrukcia	krov impregnovaný proti škodcom, strešné laty a kontralaty 60/40mm impregnované proti hubám, škodcom a drevokaznému hmyzu. Medzi krov a kontralaty je natiahnutá kontaktná strešná fólia.
strešná krytina	betónová škridla BRAMAC vrátane potrebných doplnkov, výber farieb: čierna, červená, hnedá; alebo plechová strešná krytina vo farbe antracit vrátane potrebných doplnkov; okapový systém z farebného pozinku
dažďová voda	zvody vyvedené na terén, bez lapačov splavenín
schodisko	železobetón (platí pre poschodový dom)
stropná konštrukcia	z predpätého stropného systému resp. betónových prefabrikátov (platí pre poschodový dom)

VÝPLNE OTVOROV

okná a balkónové dvere	plastové SALAMANDER greenEvolution, izolačné trojsklo, 6 komorový systém, biele obojstranne, montáž na penu, rozširovacie profily. Francúzske okno na terasu je na výber 2/3/4 dielne s krídlovým otváraním. HST portál alebo sklopno-posuvný systém je za príplatok.
vchodové dvere	plastové SALAMANDER greenEvolution, izolačné trojsklo, 6 komorový systém, biele obojstranne, montáž na penu, rozširovacie profily, dverová výplň plná, madlo - kľučka
parapety	hliníkové exteriér, PVC interiér
interiérové dvere	dvere s obložkovými zárubňami v sume do 250,00€/ks s DPH, výber v štúdiu UDO (ak si klient nevyberie v štúdiu UDO, budú tieto odrátané z celkovej ceny domu a klient si dvere dodá a namontuje vo vlastnej réžii)

PODLAHY, VNÚTORNÉ OMIETKY, PODHLÁDY

izolácia podlahy	tepelná izolácia hr. 150 mm podlahovým polystyrénom
poter	cementový poter hr. 50 - 60 mm
finálna úprava	zádverie, technická miestnosť - keramická dlažba v sume do 15,00€/m² s DPH, výber v kúpeľňovom štúdiu KEREKO (ak si klient nevyberie v štúdiu KEREKO, bude to odrátané z celkovej ceny domu a klient si dlažbu dodá vo vlastnej réžii) ostatné miestnosti - laminátová podlaha (podložka, podlaha, lišty, spojky) v sume do 15,00€/m² s DPH, výber v štúdiu UDO (ak si klient nevyberie v štúdiu UDO, bude to odrátané z celkovej ceny domu a klient si podlahu dodá vo vlastnej réžii)

omietky	strojová sadrová alebo vápenno cementová (určuje klient)
izolácia stropu	dvojvrstvová tepelná izolácia hr. 2 x 200 mm
sadrokartón	v zmysle noriem klasický, sanitárny, požiarly montovaný na oceľovú konštrukciu
maľovanie	1 x penetrácia, 2 x biela maľba

FASÁDA

zateplenie	obvodový plášť zateplovacím systémom polystyrén EPS70 o hr. 200 mm
fasádna omietka	zatieraná, zrno hr. 1,5 mm v základných odtieňoch

ZDRAVOTECHNIKA

kanalizácia	rozvody kanalizácie z PVC rúr
vodovod	rozvody vody z plasto-hliníkového potrubia, TÚV bez cirkulácie

	odpad	vývod umývadlo	vývod sprchový kút	vývod vaňa	vývod pračka	vývod umývačka	vývod GEBERIT	vývod bojler
kuchyňa	2	1				1		
kúpeľňa	1	1	1	1	1			
WC	2	1					1	
TM	1							1

V prípade rozšírenia vodovodných rozvodov bude práca a materiál doúčtovaný samostatne.

VYKUROVANIE

rozvody	teplovodné podlahové vykurovanie z plasto-hliníkového potrubia vrátane rozvádzača
---------	---

ELEKTROINŠTALÁCIA

rozvody vrátane rozvádzača, krabíc, zásuvky a vypínače LEGRAND Niloe, bleskozvod, revízná správa

	vývod pre svetlo	vypínač	zásuvka	termostat	internet	TV	vnútorná krabica	vonkajšia krabica
Vchod	1	1						1
Zádverie	1	2					2	
Chodba	1	2	1	1			4	
Izba 1	1	1	4		1		6	
Izba 2	1	1	4		1		6	
Spálňa	1	1	5		1	1	8	
Obývací izba	1	1	4		1	1	7	
Terasa	1	1	2					2
Kuchyňa	2	2	9				11	
Kúpeľňa	2	2	3				5	
WC	1	1					1	
TM	1	1	5				6	

SPOLU	14	16	37	1	4	2	56	3
-------	----	----	----	---	---	---	----	---

KÚPEĽŇA, WC

program kúpeľňového štúdia Kereko do 1.800,00€ s DPH na jeden rodinný dom (obklad, dlažba, sanita, batérie, žľaby, kúpeľňový nábytok). Ak si klient nevyberie zriaďovacie predmety v štúdiu Kereko, naša spoločnosť nebude realizovať práce na kúpeľni a WC. Hodnota prác a suma za zriaďovacie predmety 1.800,00€ s DPH bude odrátaná zo zmluvy o dielo.

osadenie sanity kúpeľňa: 1 x umývadlo, 1 x sprchový kút, 1 x vaňa
 WC: 1 x umývadlo, 1 x WC
 technická miestnosť: 1 x bojler, 1 x kotol

V prípade, že dom obsahuje dve kúpeľne, budú práce doučtované samostatne.

MOŽNOSŤ DOPLNKOVEJ VÝBAVY ZA PRÍPLATOK

terasa; komínové teleso; úložný priestor v konštrukcii krovu cca 12m² (len v prípade, že krov tento priestor umožňuje); okná a dvere SALAMANDER blueEvolution 82 alebo SALAMANDER blueEvolution 92; cirkulácia TÚV; exteriérové žalúzie; rekuperácia lokálna alebo centrálna; fotovoltaika; tepelné čerpadlo; nástenná klimatizácia SINCLAIR Terrel vrátane vonkajšej jednotky

DOM NEOBSAHUJE

pozemok pre výstavbu rodinného domu	žumpu alebo ČOV
oplotenie staveniska, stráženie stavby	terénne úpravy okolo domu
okapový chodník okolo domu	prípojku elektriky, vody, kanalizácie, plynu
schody pri vstupe do rodinného domu a na terasu	krb, krbové kachle
obklady v kuchyni	kuchynská linka
svietidlá a ich montáž	doplňky do kúpeľne a WC
rolety, int. a ext. žalúzie, sieťky proti hmyzu	garážová brána
fasádny ozdobný obklad kameň / drevo / marmolit	
alarm, klimatizácia, rekuperácia	