

Typ domu: RD8 103,42m ² zastavaná plocha 124,37m ² užitková plocha 19,45m ² terasa	Cena: EKO 151.500,00€ s DPH ŠTANDARD 159.700,00€ s DPH NADŠTANDARD 174.700,00€ s DPH
--	---

OBSAH MUROVANÉHO DOMU DOM NA KLÚČ **EKO**

A.DOKUMENTÁCIA A SLUŽBY **V CENE DOMU:**

- kompletná dokumentácia k územnému konaniu a stavebnému povoleniu
- geodetické práce autorizovaným geodetom
- pomoc pri možnostiach financovania výstavby rodinného domu
- stavebný dozor
- energetický certifikát
- kompletná dokumentácia ku kolaudácii stavby
- likvidácia stavebného odpadu

B.DOKUMENTÁCIA A SLUŽBY **ZA PRÍPLATOK:**

- vybavenie územného a stavebného povolenia (inžinierska činnosť)
- vypracovanie vizualizácií a štúdií exteriéru
- vypracovanie vizualizácií interiéru
- hydrogeologický posudok
- geologický prieskum

C.ZÁKLADY

základové pásy

základové pásy zo železobetónu v kombinácii s debniacimi tvárniciami v dvoch radoch o hrúbke 300mm (v prípade osadenia domu na rovine), montáž uzemnenia bleskozvodu, zhotovenie prestupov pre kanalizáciu, vodu, elektriku, spätný zásyp medzi základové pásy a jeho zhutnenie. Hĺbky a šírky pásov sa prispôbujú individuálne podľa svahovitosti terénu, respektíve výškopisu a polohopisu a skladby pôdy.
V prípade svahovitého terénu je cena základov nastavená individuálne.

základová doska	je základová doska z monolitického železobetónu hr. 150mm armovaná KARI sieťou 150x150x8mm, izolovaná STYRODUROM a nopovou fóliou. Akákoľvek zmena parametrov pri realizácii je za príplatok.
hydroizolácie	celoplošne natavená izolácia proti vode a zemnej vlhkosti asfaltovou penetráciou a natavením asfaltových hydroizolačných pásov (IPA)

D.ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

obvodové murivo	z brúsenej tehly hr. 300mm, spájané penou
nosné murivo	z brúsenej tehly hr. 250mm, spájané penou
priečky	z brúsenej tehly - inštalačné vnútorné priečky hr. 140mm a deliace hr.115mm, spájané penou
obvodový veniec	zhotovený systémom VELOX v. 250mm
strop	strop z predpätého stropného systému resp. betónových prefabrikátov
schodisko	železobetón
preklady	okenné a nado dverné preklady sú z keramických prekladov a železobetónu od daného výrobcu

E.STRECHA

skladba strechy	strop z predpätého stropného systému resp. betónových prefabrikátov parozábrana tepelná izolácia + spádové klíny separačná geotextília Fatrafol 810
atika	okapové plechy montované na OSB3
dažďová voda	zvody vyvedené na terén, bez lapačov splavenín

F.VÝPLNE OTVOROV

okná a balkónové dvere	plastové SALAMANDER 76, izolačné trojsklo, 5 komorový systém, biele obojstranne, montáž na penu, rozširovacie profily. Francúzske okno na terasu je na výber 2/3/4 dielne s krídlovým otváraním. HST portál alebo sklopno-posuvný systém je za príplatok.
vchodové dvere	plastové SALAMANDER 76, izolačné trojsklo, 5 komorový systém, biele obojstranne, montáž na penu, rozširovacie profily, dverová výplň ŠTANDARD
parapety	hliníkové exteriér, PVC interiér
interiérové dvere	dvere s obložkovými zárubňami v sume do 150,00€/ks s DPH

G.PODLAHY, VNÚTORNÉ OMIETKY, PODHLADY

izolácia	tepelná izolácia hr. 100 mm podlahovým polystyrénom EPS100S na 1.PP tepelná izolácia hr. 40 mm podlahovým polystyrénom EPS100S na 1.NP
poter	cementový poter hr. 50 - 60 mm
finálna úprava	keramická dlažba v sume do 12,00€/m ² s DPH (1.02 zádverie, 1.04 schodisko) laminátová podlaha o hr. 8 mm (podložka, podlaha, lišty, spojky) v sume do 10,00€/m ² s DPH (1.05 obývacia izba, 1.06 kuchyňa, 1.07 pracovňa, 2.01 chodba, 2.03 izba, 2.04 izba, 2.05 spálňa, 2.06 šatník)
omietky	strojová sadrová
sadrokartón	v zmysle noriem klasický, sanitárny, požiarly montovaný na ocelovú konštrukciu
malovanie	1 x penetrácia, 2 x biela malba

H.FASÁDA

zateplenie	obvodový plášť zateplovacím systémom polystyrén EPS70 o hr. 150 mm
fasádna omietka	zatieraná WEBER, zrno hr. 1,5 mm v základných odtieňoch

I.ZDRAVOTECHNIKA

kanalizácia	rozvody kanalizácie z PVC rúr
vodovod	rozvody vody z PPR systému alt. z plasto-hliníkového potrubia, TÚV bez cirkulácie

J.VYKUROVANIE

rozvody	podlahové elektrické vykurovanie odporovými káblami uložené v poteroch so samostatnými termostatmi v jednotlivých miestnostiach
---------	---

K.ELEKTROINŠTALÁCIA

rozvody	rozvody vrátane rozvádzača, krabíc pre zásuvky a vypínače	
1.NP vývody	1.01 vchod 1.02 zádverie 1.03 TM	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač č. 6 1 x vývod pre osvetlenie, 1 x dvoj vypínač č. 5B, 1x vypínač č. 6 1 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač č. 6, 2 x zásuvka, 1 x sporákový vypínač, 1 x vývod na kotol, 1 x zásuvka na bojler, 1 x zásuvka na pračku

1.04	schodisko	1 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač č. 6
1.05	obývacia izba	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač č. 1, 2 x dvoj zásuvka, 2 x zásuvka, 1 x TV, 1 x internet
1.06	kuchyňa	2 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač č. 1, 1 x zásuvka pre umývačku riadu, 1 x zásuvka pre elektrickú rúru, 1 x zásuvka pre digestor, 1 x zásuvka pre chladničku, 1 x vývod pre varnú dosku 400V, 4 x jedno zásuvka
1.07	pracovňa	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač č. 1, 3 x zásuvka, 1 x internet
1.08	terasa	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač č. 1, 1 x zásuvka s krytím IP44
2.NP vývody	2.01 chodba	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač č. 1
	2.02 kúpeľňa	2 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač č. 1, 1 x zásuvka s krytím IP44, 1 x zásuvka na pračku, 1 x zásuvka na radiátor
	2.03 izba	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač č. 1, 3 x zásuvka, 1 x internet, 1 x dvoj zásuvka
	2.04 izba	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač č. 1, 3 x zásuvka, 1 x internet, 1 x dvoj zásuvka
	2.05 spáľňa	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač č. 1, 3 x zásuvka, 1 x TV, 1 x internet, 2 x dvoj zásuvka
	2.06 šatník	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač č. 1
	zásuvky a vypínače	LEGRAND Niloe
	bleskozvod	
	revízna správa	

L. 1.03 TM S WC, 2.02 KÚPEĽŇA S WC

v cene	program kúpeľňového štúdia do 1.500,00€ s DPH na jeden rodinný dom (obklad, dlažba, sanita, batérie, žláby, kúpeľňový nábytok)
--------	--

DOM NA KLÚČ **ŠTANDARD** (NAVIAC OPROTI **EKO**)

terasa	19,45m ² ako súčasť základovej dosky <u>bez poteru</u>
závetrie	2,21m ² ako súčasť základovej dosky <u>bez poteru</u>
komínové teleso	príprava pre komínový systém, v mieste umiestnenia komína spevnená základová doska, komínové teleso SCHIEDEL, revízna správa
okná a balkónové dvere	plastové <u>SALAMANDER 82</u> , izolačné trojsklo, <u>6 komorový</u> systém, biele obojstranne, montáž <u>na pásy</u> , rozširovacie profily.

	Francúzske okno na terasu je na výber 2/3/4 dielne s krídlovým otváraním. HST portál alebo sklopno-posuvný systém je za príplatok.
vchodové dvere	plastové <u>SALAMANDER 82</u> , izolačné trojsklo, <u>6 komorový</u> systém, biele obojstranne, montáž <u>na pásky</u> , rozširovacie profily, dverová výplň ŠTANDARD
interiérové dvere	dvere s obložkovými zárubňami v sume do <u>250,00€/ks s DPH</u>
finálna úprava	keramická dlažba v sume do <u>15,00€/m² s DPH</u> (1.02 zádverie, 1.04 schodisko)
	laminátová podlaha o hr. 8 mm (podložka, podlaha, lišty, spojky) v sume do <u>12,00€/m² s DPH</u> (1.05 obývacia izba, 1.06 kuchyňa, 1.07 pracovňa, 2.01 chodba, 2.03 izba, 2.04 izba, 2.05 spálňa, 2.06 šatník)
vodovod	rozvody vody z PPR systému alt. z plasto-hliníkového potrubia, <u>TÚV s cirkuláciou</u>
rozvody	teplovodné podlahové vykurovanie z plasto-hliníkového potrubia
bojler	elektrický bojler
zdroj tepla za príplatok	plynový alebo elektrický kotol, tepelné čerpadlo
zásuvky a vypínače	LEGRAND Valena Life
kúpeľňa, WC	program kúpeľňového štúdia do <u>1.800,00€ s DPH</u> na jeden rodinný dom (obklad, dlažba, sanita, batérie, žláby, kúpeľňový nábytok)

DOM NA KLÚČ **NADŠTANDARD** (NAVIAC OPROTI ŠTANDARD)

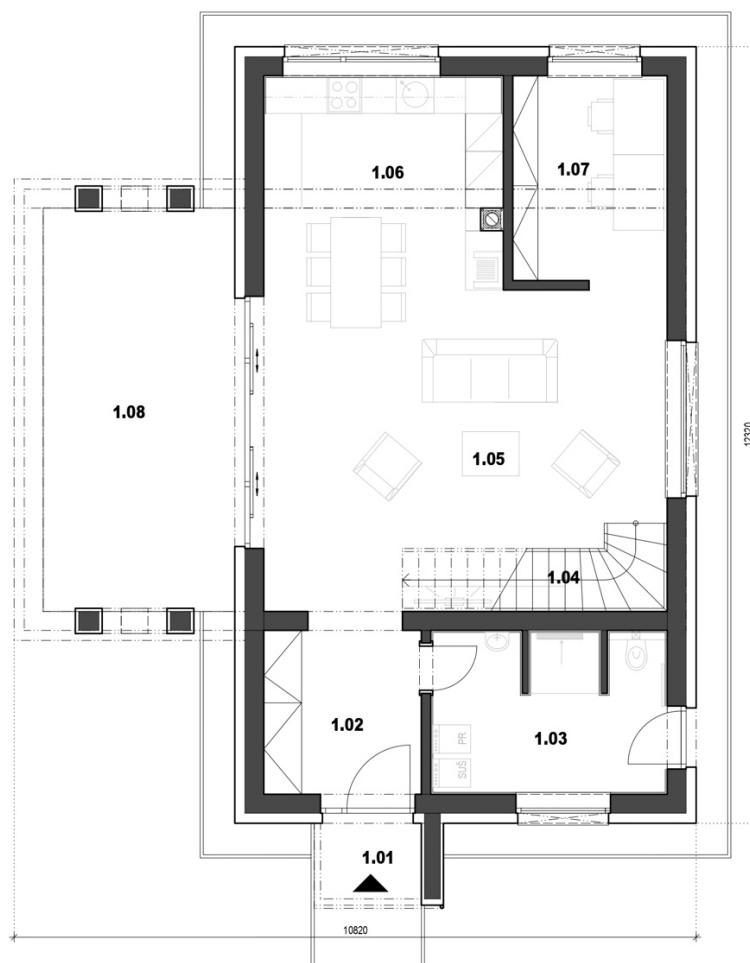
terasa	19,45m ² ako súčasť základovej dosky <u>vrátane poteru</u>
závetrie	2,21m ² ako súčasť základovej dosky <u>vrátane poteru</u>
okná a balkónové dvere	plastové <u>SALAMANDER 92</u> , izolačné trojsklo, <u>6 komorový</u> systém, biele obojstranne, montáž <u>na pásky</u> , rozširovacie profily. Francúzske okno na terasu je na výber 2/3/4 dielne s krídlovým otváraním. HST portál alebo sklopno-posuvný systém je za príplatok.
vchodové dvere	plastové <u>SALAMANDER 92</u> , izolačné trojsklo, <u>6 komorový</u> systém, biele obojstranne, montáž <u>na pásky</u> , rozširovacie profily, dverová výplň ŠTANDARD
interiérové dvere	dvere s obložkovými zárubňami v sume do <u>350,00€/ks s DPH</u>
finálna úprava	keramická dlažba v sume do <u>18,00€/m² s DPH</u> (1.02 zádverie, 1.04 schodisko)
	laminátová podlaha o hr. 8 mm (podložka, podlaha, lišty, spojky) v sume do <u>15,00€/m² s DPH</u> (1.05 obývacia izba, 1.06 kuchyňa, 1.07 pracovňa, 2.01 chodba, 2.03 izba, 2.04 izba, 2.05 spálňa, 2.06 šatník)

zdroj tepla	plynový alebo elektrický kotol; za príplatok tepelné čerpadlo
kúpeľňa, WC	program kúpeľňového štúdia do <u>2.000,00€ s DPH</u> na jeden rodinný dom (obklad, dlažba, sanita, batérie, žláby, kúpeľňový nábytok)
príprava pre fotovoltaiku	
rekuperácia	lokálna rekuperácia v izbách 1.05, 2.03, 2.04, 2.05
exteriérové žalúzie	profil Z-90, ovládanie na vypínač; za príplatok diaľkové ovládanie

DOM NEOBSAHUJE

pozemok pre výstavbu rodinného domu	žumpu alebo ČOV
oplotenie staveniska, stráženie stavby	terénne úpravy okolo domu
okapový chodník okolo domu	prípojku elektriky, vody, kanalizácie, plynu
schody pri vstupe do rodinného domu a na terasu	krb, krbové kachle
obklady v kuchyni	kuchynská linka
svietidlá a ich montáž	doplnky do kúpeľne a WC
rolety, int. žalúzie, sieťky proti hmyzu	alarm, klimatizácia, rekuperácia (podľa štandardu)
garážová brána	fasádny ozdobný obklad kameň / drevo / marmolit

PÔDORYS 1.NP



LEGENDA MIESTNOSTÍ :

Č.M.	ÚČEL MIESTNOSTI	m ²
1.01	ZÁVETRIE	2,21
1.02	ZÁDVERIE	6,50
1.03	PRÁČOVŇA + TECH.MIESTN.	9,75
1.04	SCHODISKO	4,60
1.05	OBÝVAČIA IZBA	28,04
1.06	KUCHYŇA	12,92
1.07	PRÁČOVŇA	7,96
1.08	TERASA	19,45

spolu plocha zastavaná	103,42 m ²
spolu pl. užitková	69,77 m ²
spolu pl. bez terasy, závetria	98,12 m ²

PÔDORYS 2.NP



LEGENDA MIESTNOSTÍ :

C.M.	ÚČEL MIESTNOSTI	m ²
2.01	CHODBA	4,74
2.02	KUPEĽNÁ + WC	6,60
2.03	IZBA	14,14
2.04	IZBA	9,66
2.05	SPALŇA	15,18
2.06	ŠATNÍK	4,28

spolu plocha zastavaná 103,42 m²
 spolu pl. úžitková 54,60 m²