

Typ domu: RD7 136,00m ² zastavaná plocha 98,12m ² užitková plocha 15,00m ² terasa	Cena: EKO 75.700,00€ s DPH ŠTANDARD 79.500,00€ s DPH
--	---

OBSAH MUROVANÉHO DOMU V PREVEDENÍ HRUBÁ STAVBA **EKO**

A.DOKUMENTÁCIA A SLUŽBY **V CENE DOMU:**

- kompletná dokumentácia k územnému konaniu a stavebnému povoleniu
- geodetické práce autorizovaným geodetom
- pomoc pri možnostiach financovania výstavby rodinného domu
- stavebný dozor
- likvidácia stavebného odpadu

B.DOKUMENTÁCIA A SLUŽBY **ZA PRÍPLATOK:**

- vybavenie územného a stavebného povolenia (inžinierska činnosť)
- vypracovanie vizualizácií a štúdií exteriéru
- vypracovanie vizualizácií interiéru
- hydrogeologický posudok
- geologický prieskum

C.ZÁKLADY

- | | |
|-----------------|---|
| základové pásy | základové pásy zo železobetónu v kombinácii s debniacimi tvárniciami v dvoch radoch o hrúbke 300mm (v prípade osadenia domu na rovine), montáž uzemnenia bleskozvodu, zhotovenie prestupov pre kanalizáciu, vodu, elektriku, spätný zásyp medzi základové pásy a jeho zhutnenie. Hĺbky a šírky pásov sa prispôbujú individuálne podľa svahovitosti terénu, respektíve výškopisu a polohopisu a skladby pôdy.
V prípade svahovitého terénu je cena základov nastavená individuálne. |
| základová doska | je základová doska z monolitického železobetónu hr. 150mm armovaná KARI sieťou 150x150x8mm, izolovaná STYRODUROM a nopovou fóliou.
Akákoľvek zmena parametrov pri realizácii je za príplatok. |

hydroizolácie

celoplošne natavená izolácia proti vode a zemnej vlhkosti asfaltovou penetráciou a natavením asfaltových hydroizolačných pásov (IPA)

D.ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

obvodové murivo	z brúsenej tehly hr. 300mm, spájané penou
nosné murivo	z brúsenej tehly hr. 250mm, spájané penou
priečky	z brúsenej tehly - inštalačné vnútorné priečky hr. 140mm a deliace hr.115mm, spájané penou
obvodový veniec	zhotovený systémom VELOX v. 250mm
preklady	okenné a nado dverné preklady sú z keramických prekladov a železobetónu od daného výrobcu

E.STRECHA

konštrukcia	tesársky krov impregnovaný proti škodcom, strešné laty a kontralaty 60/40 mm impregnované proti hubám, škodcom a drevokaznému hmyzu. Medzi krov a kontralaty je natiiahnutá kontaktná strešná fólia.
strešná krytina	betónová škridla BRAMAC vrátane potrebných doplnkov, výber farieb: čierna, červená, hnedá; okapový systém z farebného pozinku
dažďová voda	zvody vyvedené na terén, bez lapačov splavenín

HRUBÁ STAVBA **ŠTANDARD** (NAVIAC OPROTI **EKO**)

terasa	15,00m ² ako súčasť základovej dosky <u>bez poteru</u>
závetrie	10,59m ² ako súčasť základovej dosky <u>bez poteru</u>
komínové teleso	príprava pre komínový systém, v mieste umiestnenia komína spevnená základová doska, komínové teleso SCHIEDEL, revízna správa

DOM NEOBSAHUJE

pozemok pre výstavbu rodinného domu	žumpu alebo ČOV
oplotenie staveniska, stráženie stavby	terénne úpravy okolo domu
okapový chodník okolo domu	prípojku elektriky, vody, kanalizácie, plynu
schody pri vstupe do rodinného domu a na terasu	krb, krbové kachle
obklady v kuchyni	kuchynská linka
svietidlá a ich montáž	doplňky do kúpeľne a WC
rolety, int. žalúzie, sieťky proti hmyzu	alarm, klimatizácia, rekuperácia

garážová brána
interiérové dvere a zárubne
laminátové podlahy
zásobník TUV, kotol
výplne otvorov (okná, dvere)
podlahy
vnútorné omietky
vykurovanie
energetický certifikát

fasádny ozdobný obklad kameň / drevo / marmolit
zriaďovacie predmety v kúpeľni a WC
dlažby, obklady a sanitu
bleskozvod
fasádna omietka a zateplenie domu
podhlády
elektroinštalácia
zdravotechnika – rozvody vody, odpadu
kúpeľňa, WC



LEGENDA MIESTNOSTÍ :

Č.M.	ÚČEL MIESTNOSTI	m ²
1.01	ZÁVETRIE	10,59
1.02	ZÁDVERIE	5,08
1.03	CHODBA	4,06
1.04	SPÁLŇA	14,25
1.05	KÚPEĽŇA + WC	4,50
1.06	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	3,50
1.07	OBÝVAJACIA IZBA + JEDÁĽEN+KUCHYŇA	37,23
1.08	CHODBA	3,68
1.09	IZBA	10,37
1.10	IZBA	10,37
1.11	KÚPEĽŇA + WC	5,08
1.12	TERASA	15,00

spolu plocha zastavaná 136,00 m²
spolu pl. úžitková 123,71 m²
spolu pl. bez terasy, závetria 98,12 m²