

Typ domu: RD6 73,00m ² zastavaná plocha 91,15m ² užitková plocha 24,90m ² terasa	Cena: EKO 113.900,00€ s DPH ŠTANDARD 124.700,00€ s DPH NADŠTANDARD 139.700,00€ s DPH
---	---

OBSAH MUROVANÉHO DOMU DOM NA KLÚČ EKO

A.DOKUMENTÁCIA A SLUŽBY V CENE DOMU:

- kompletná dokumentácia k územnému konaniu a stavebnému povoleniu
- geodetické práce autorizovaným geodetom
- pomoc pri možnostiach financovania výstavby rodinného domu
- stavebný dozor
- energetický certifikát
- kompletná dokumentácia ku kolaudácii stavby
- likvidácia stavebného odpadu

B.DOKUMENTÁCIA A SLUŽBY ZA PRÍPLATOK:

- vybavenie územného a stavebného povolenia (inžinierska činnosť)
- vypracovanie vizualizácií a štúdií exteriéru
- vypracovanie vizualizácií interiéru
- hydrogeologický posudok
- geologický prieskum

C.ZÁKLADY

základové pásy

základové pásy zo železobetónu v kombinácii s debniacimi tvárniciami v dvoch radoch o hrúbke 300mm (v prípade osadenia domu na rovine), montáž uzemnenia bleskozvodu, zhotovenie prestupov pre kanalizáciu, vodu, elektriku, spätný zásyp medzi základové pásy a jeho zhutnenie. Hĺbky a šírky pásov sa prispôbujú individuálne podľa svahovitosti terénu, respektíve výškopisu a polohopisu a skladby pôdy.
V prípade svahovitého terénu je cena základov nastavená individuálne.

základová doska	je základová doska z monolitického železobetónu hr. 150mm armovaná KARI sieťou 150x150x8mm, izolovaná STYRODUROM a nopovou fóliou. Akákoľvek zmena parametrov pri realizácii je za príplatok.
hydroizolácie	celoplošne natavená izolácia proti vode a zemnej vlhkosti asfaltovou penetráciou a natavením asfaltových hydroizolačných pásov (IPA)

D.ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

obvodové murivo	z brúsenej tehly hr. 300mm, spájané penou, stabilizačné stĺpy zo železobetónu ako súčasť obvodového muriva
nosné stĺpy	z DT tvárnic 300x250x300mm vystužené roxorom 14mm, zaliate betónom
nosné murivo	z brúsenej tehly hr. 250mm, spájané penou
priečky	z brúsenej tehly hr. 140mm, spájané penou
preklady	okenné a nado dverné preklady sú z keramických prekladov a železobetónu od daného výrobcu
strop	strop z predpätého stropného systému resp. betónových prefabrikátov
schodisko	železobetón
obvodový stropný veniec	zhotovený systémom VELOX v. 250mm ako súčasť stropu
prievlaky	zhotovený systémom VELOX v. 250mm
veniec 2.NP	zhotovený systémom VELOX v. 250mm
šikmé vence 2.NP	oceľový rám jokel spojený susednou krokvou pomocou závitových tyčí

E.STRECHA

konštrukcia	tesársky krov impregnovaný proti škodcom, strešné laty a kontralaty impregnované proti hubám, škodcom a drevokaznému hmyzu. Pohľadové klieštiny hobľované impregnované proti hubám, škodcom a drevokaznému hmyzu bez povrchovej úpravy. Medzi krov a kontralaty je natahnutá kontaktná strešná fólia.
strešná krytina	strešné panely príme click vo farbe antracit vrátane potrebných doplnkov; okapový systém z farebného pozinku
dažďová voda	zvody vyvedené na terén, bez lapačov splavenín
izolácia strechy	striekaná izolácia

F.VÝPLNE OTVOROV

okná a balkónové dvere	plastové SALAMANDER 76, izolačné trojsklo, 5 komorový systém, biele obojstranne, montáž na penu, rozširovacie profily.
------------------------	--

	Francúzske okno na terasu je na výber 2/3/4 dielne s krídlovým otváraním. HST portál alebo sklopno-posuvný systém je za príplatok.
vchodové dvere	plastové SALAMANDER 76, izolačné trojsklo, 5 komorový systém, biele obojstranne, montáž na penu, rozširovacie profily, dverová výplň ŠTANDARD
dvere do technickej miestnosti	plastové SALAMANDER 76, biele obojstranne, montáž na pásky, dverná výplň hladká rozširovacie profily
parapety	hliníkové exteriér, PVC interiér
interiérové dvere	dvere s obložkovými zárubňami v sume do 150,00€/ks s DPH

G.PODLAHY, VNÚTORNÉ OMIETKY, PODHLĎADY

izolácia	tepelná izolácia hr. 100 mm podlahovým polystyrénom EPS100S na 1.PP tepelná izolácia hr. 40 mm podlahovým polystyrénom EPS100S na 1.NP
poter	cementový poter hr. 50 - 60 mm
finálna úprava	keramická dlažba v sume do 12,00€/m ² s DPH (1.02 zádverie, 1.06 technická miestnosť, 1.07 pod schodiskom, 2.06 balkón) laminátová podlaha o hr. 8 mm (podložka, podlaha, lišty, spojky) v sume do 10,00€/m ² s DPH (1.04 obývacia izba, 1.05 kuchyňa, 2.01 chodba, 2.03 izba, 2.04 izba, 2.05 izba)
omietky	strojová sadrová
sadrokartón	v zmysle noriem klasický, sanitárny, požiarly montovaný na oceľovú konštrukciu
maľovanie	1 x penetrácia, 2 x biela maľba

H.FASÁDA

fasádna omietka	zatieraná WEBER, zrno hr. 1,5 mm 1.NP biela, 2.NP omietka v imitácii dreva (zvolí dodávateľ stavby)
zateplenie	zateplovacím systémom polystyrén EPS70 o hr. 150 mm
balkón	zábradlie oceľovej konštrukcie so základnou a povrchovou farbou antracit

I.ZDRAVOTECHNIKA

kanalizácia	rozvody kanalizácie z PVC rúr
vodovod	rozvody vody z PPR systému alt. z plasto-hliníkového potrubia, TÚV bez cirkulácie

J.VYKUROVANIE

K.ELEKTROINŠTALÁCIA

rozvody		rozvody vrátane rozvádzača, krabíc pre zásuvky a vypínače
vývody	1.01 vchod	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač č. 6
	1.02 zádverie	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x dvoj vypínač č. 5B, 1x vypínač č. 6
	1.03 WC	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač č. 1
	1.04 obývacia izba	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač č. 1, 2 x dvoj zásuvka, 2 x zásuvka, 1 x TV, 1 x internet
	1.05 kuchyňa	2 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač č. 1, 1 x zásuvka pre umývačku riadu, 1 x zásuvka pre elektrickú rúru, 1 x zásuvka pre digestor, 1 x zásuvka pre chladničku, 1 x vývod pre varnú dosku 400V, 4 x jedno zásuvka
	1.06 TM	1 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač č. 6, 2 x zásuvka, 1 x sporákový vypínač, 1 x vývod na kotol, 1 x zásuvka na bojler, 1 x zásuvka na pračku
	1.07 schodisko	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač č. 6
	2.01 chodba	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač č. 6, 1 x zásuvka
	2.02 kúpeľňa	2 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač č. 1, 1 x zásuvka s krytím IP44, 1 x zásuvka na pračku
	2.03 izba	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač č. 1, 3 x zásuvka, 1 x internet, 1 x dvoj zásuvka
	2.04 izba	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač č. 1, 3 x zásuvka, 1 x TV, 1 x internet, 2 x dvoj zásuvka
	2.05 izba	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač č. 1, 3 x zásuvka, 1 x TV, 1 x internet, 2 x dvoj zásuvka
	2.06 balkón	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač č. 1, 1 x zásuvka
	terasa	3 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač č. 1, 2 x zásuvka s krytím IP44
zásuvky a vypínače		LEGRAND Niloe
bleskozvod		
revízna správa		

L. 1.03 WC, 2.02 KÚPEĽŇA, WC

v cene program kúpeľňového štúdia do 1.500,00€ s DPH na jeden rodinný dom (obklad, dlažba, sanita, batérie, žľaby, kúpeľňový nábytok)

DOM NA KLÚČ **ŠTANDARD** (NAVIAC OPROTI EKO)

terasa	24,90m ² ako súčasť základovej dosky <u>bez poteru</u>
závetrie	2,48m ² ako súčasť základovej dosky <u>bez poteru</u>
komínové teleso	príprava pre komínový systém, v mieste umiestnenia komína spevnená základová doska, komínové teleso SCHIEDEL, revízná správa
okná a balkónové dvere	plastové <u>SALAMANDER 82</u> , izolačné trojsklo, <u>6 komorový</u> systém, biele obojstranne, montáž <u>na pásky</u> , rozširovacie profily. Francúzske okno na terasu je na výber 2/3/4 dielne s krídlovým otváraním. HST portál alebo sklopno-posuvný systém je za príplatok.
vchodové dvere	plastové <u>SALAMANDER 82</u> , izolačné trojsklo, <u>6 komorový</u> systém, biele obojstranne, montáž <u>na pásky</u> , rozširovacie profily, dverová výplň ŠTANDARD
dvere do technickej miestnosti	plastové <u>SALAMANDER 82</u> , biele obojstranne, montáž na pásky, dverná výplň hladká rozširovacie profily
interiérové dvere	dvere s obložkovými zárubňami v sume do <u>250,00€/ks s DPH</u>
finálna úprava	keramická dlažba v sume do <u>15,00€/m² s DPH</u> (1.02 zádverie, 1.06 technická miestnosť, 1.07 pod schodiskom, 2.06 balkón) laminátová podlaha o hr. 8 mm (podložka, podlaha, lišty, spojky) v sume do <u>12,00€/m² s DPH</u> (1.04 obývacia izba, 1.05 kuchyňa, 2.01 chodba, 2.03 izba, 2.04 izba, 2.05 izba)
vodovod	rozvody vody z PPR systému alt. z plasto-hliníkového potrubia, <u>TÚV s cirkuláciou</u>
rozvody	teplovodné podlahové vykurovanie z plasto-hliníkového potrubia
bojler	elektrický bojler
zdroj tepla za príplatok	plynový alebo elektrický kotol, tepelné čerpadlo
zásuvky a vypínače	LEGRAND Valena Life
kúpeľňa, WC	program kúpeľňového štúdia do <u>1.800,00€ s DPH</u> na jeden rodinný dom (obklad, dlažba, sanita, batérie, žľaby, kúpeľňový nábytok)

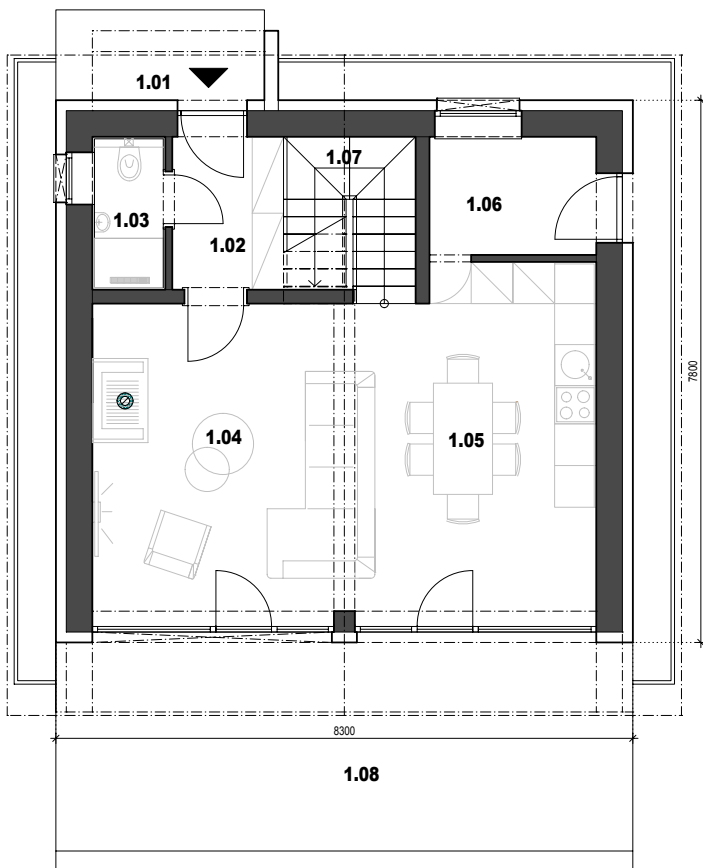
DOM NA KLÚČ NADŠTANDARD (NAVIAC OPROTI ŠTANDARD)

terasa	24,90m ² ako súčasť základovej dosky <u>vrátane poteru</u>
závetrie	2,48m ² ako súčasť základovej dosky <u>vrátane poteru</u>
okná a balkónové dvere	plastové <u>SALAMANDER 92</u> , izolačné trojsklo, <u>6 komorový</u> systém, biele obojstranne, montáž <u>na pásky</u> , rozširovacie profily. Francúzske okno na terasu je na výber 2/3/4 dielne s krídlovým otváraním. HST portál alebo sklopno-posuvný systém je za príplatok.
vchodové dvere	plastové <u>SALAMANDER 92</u> , izolačné trojsklo, <u>6 komorový</u> systém, biele obojstranne, montáž <u>na pásky</u> , rozširovacie profily, dverová výplň ŠTANDARD
dvere do technickej miestnosti	plastové <u>SALAMANDER 92</u> , biele obojstranne, montáž na pásky, dverná výplň hladká rozširovacie profily
interiérové dvere	dvere s obložkovými zárubňami v sume do <u>350,00€/ks s DPH</u>
finálna úprava	keramická dlažba v sume do <u>18,00€/m² s DPH</u> (1.02 zádverie, 1.06 technická miestnosť, 1.07 pod schodiskom, 2.06 balkón) laminátová podlaha o hr. 8 mm (podložka, podlaha, lišty, spojky) v sume do <u>15,00€/m² s DPH</u> (1.04 obývacia izba, 1.05 kuchyňa, 2.01 chodba, 2.03 izba, 2.04 izba, 2.05 izba)
zdroj tepla	plynový alebo elektrický kotol; za príplatok tepelné čerpadlo
kúpeľňa, WC	program kúpeľňového štúdia do <u>2.000,00€ s DPH</u> na jeden rodinný dom (obklad, dlažba, sanita, batérie, žľaby, kúpeľňový nábytok)
príprava pre fotovoltaiku	
rekuperácia	lokálna rekuperácia v izbách 1.04, 2.03, 2.04, 2.05
exteriérové žalúzie	profil Z-90, ovládanie na vypínač v izbách 1.03, 1.04, 1.05, 1.06; za príplatok diaľkové ovládanie

DOM NEOBSAHUJE

pozemok pre výstavbu rodinného domu	žumpu alebo ČOV
oplotenie staveniska, stráženie stavby	terénne úpravy okolo domu
okapový chodník okolo domu	prípojku elektriky, vody, kanalizácie, plynu
schody pri vstupe do rodinného domu a na terasu	krb, krbové kachle
obklady v kuchyni	kuchynská linka
svietidlá a ich montáž	doplnky do kúpeľne a WC
rolety, int. žalúzie, sieťky proti hmyzu	alarm, klimatizácia, rekuperácia (podľa štandardu)

PÔDORYS 1.NP

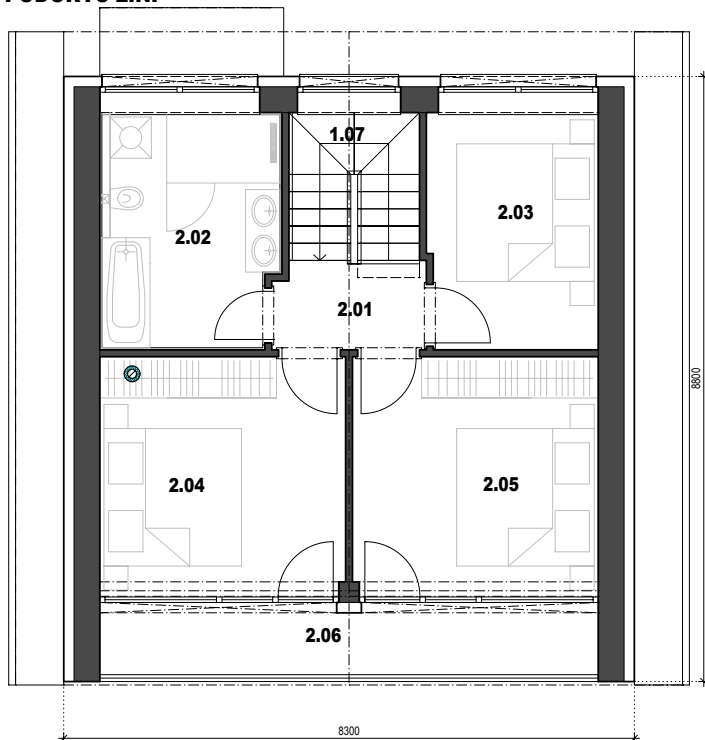


LEGENDA MIESTNOSTÍ :

Č.M.	ÚČEL MIESTNOSTI	m ²
1.01	ZÁVETRIE	2,48
1.02	ZÁDVERIE	3,52
1.03	WC	2,31
1.04	OBYVACIA IZBA	16,70
1.05	KUCHYŇA + JEDAĽEŇ	16,82
1.06	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	4,08
1.07	SCHODISKO	4,09
1.08	TERASA	24,90

spolu plocha zastavaná 73,00 m²
 spolu pl. úžitková 1.NP 74,90 m²
 spolu pl. bez terasy a závetria 47,52 m²

PÔDORYS 2.NP



LEGENDA MIESTNOSTÍ :

Č.M.	ÚČEL MIESTNOSTI	m ²
2.01	CHODBA	2,85
2.02	KUPEĽNÁ + WC	8,87
2.03	IZBA	8,49
2.04	IZBA	11,71
2.05	IZBA	11,71
2.06	BALKÓN	7,25

spolu plocha zastavaná 73,00 m²
 spolu pl. úžitková 2.NP 50,88 m²
 spolu pl. bez balkóna 43,63 m²