

<b>Typ domu:</b> RD4 127,57m <sup>2</sup> zastavaná plocha 178,87m <sup>2</sup> užitková plocha 11,75m <sup>2</sup> terasa	<b>Cena:</b> <b>EKO 199.900,00€</b> s DPH <b>ŠTANDARD 211.800,00€</b> s DPH <b>NADŠTANDARD 223.800,00€</b> s DPH
--	---

## OBSAH MUROVANÉHO DOMU V PREVEDENÍ HOLODOM **EKO**

### A.DOKUMENTÁCIA A SLUŽBY **V CENE DOMU:**

- kompletná dokumentácia k územnému konaniu a stavebnému povoleniu
- geodetické práce autorizovaným geodetom
- pomoc pri možnostiach financovania výstavby rodinného domu
- stavebný dozor
- energetický certifikát
- kompletná dokumentácia ku kolaudácii stavby
- likvidácia stavebného odpadu

### B.DOKUMENTÁCIA A SLUŽBY **ZA PRÍPLATOK:**

- vybavenie územného a stavebného povolenia (inžinierska činnosť)
- vypracovanie vizualizácií a štúdií exteriéru
- vypracovanie vizualizácií interiéru
- hydrogeologický posudok
- geologický prieskum

### C.ZÁKLADY

#### základové pásy

základové pásy zo železobetónu v kombinácii s debniacimi tvárniciami v dvoch radoch o hrúbke 300mm (v prípade osadenia domu na rovine), montáž uzemnenia bleskozvodu, zhotovenie prestupov pre kanalizáciu, vodu, elektriku, spätný zásyp medzi základové pásy a jeho zhutnenie. Hĺbky a šírky pásov sa prispôbujú individuálne podľa svahovitosti terénu, respektíve výškopisu a polohopisu a skladby pôdy.  
V prípade svahovitého terénu je cena základov nastavená individuálne.

základová doska	je základová doska z monolitického železobetónu hr. 150mm armovaná KARI sieťou 150x150x8mm, izolovaná STYRODUROM a nopovou fóliou. Akákoľvek zmena parametrov pri realizácii je za príplatok.
hydroizolácie	celoplošne natavená izolácia proti vode a zemnej vlhkosti asfaltovou penetráciou a natavením asfaltových hydroizolačných pásov (IPA)

## D.ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

---

obvodové murivo	1.PP z DT hr. 300mm zalievané betónom 1.NP z brúsenej tehly hr. 300mm, spájané penou
nosné murivo	z brúsenej tehly hr. 250mm, spájané penou
priečky	z brúsenej tehly - inštalačné vnútorné priečky hr. 140mm a deliace hr.115mm, spájané penou
obvodový veniec	zhotovený systémom VELOX v. 250mm
preklady	okenné a nado dverné preklady sú z keramických prekladov a železobetónu od daného výrobcu
strop	strop z predpätého stropného systému resp. betónových prefabrikátov
schodisko	železobetón
obvodový stropný veniec	zhotovený systémom VELOX v. 250mm ako súčasť stropu
prievlaky	zhotovený systémom VELOX v. 250mm
veniec 2.NP	zhotovený systémom VELOX v. 250mm

## E.STRECHA

---

konštrukcia	tesársky krov impregnovaný proti škodcom, strešné laty a kontrataty 60/40 mm impregnované proti hubám, škodcom a drevokaznému hmyzu. Medzi krov a kontrataty je natahnutá kontaktná strešná fólia.
strešná krytina	betónová škridla BRAMAC vrátane potrebných doplnkov, výber farieb: čierna, červená, hnedá; okapový systém z farebného pozinku
daždová voda	zvody vyvedené na terén, bez lapačov splavenín

## F.VÝPLNE OTVOROV

---

okná a balkónové dvere	plastové SALAMANDER 76, izolačné trojsklo, 5 komorový systém, biele obojstranne, montáž na penu, rozširovacie profily. Francúzske okno na terasu je na výber 2/3/4 dielne s krídlovým otváraním. HST portál alebo sklopno-posuvný systém je za príplatok.
vchodové dvere	plastové SALAMANDER 76, izolačné trojsklo, 5 komorový systém, biele obojstranne, montáž na penu, rozširovacie profily, dverová výplň ŠTANDARD

parapety hliníkové exteriér, PVC interiér

sekčná garážová brána

## G.PODLAHY, VNÚTORNÉ OMIETKY, PODHLADY

---

izolácia	tepelná izolácia hr. 100 mm podlahovým polystyrénom EPS100S na 1.PP tepelná izolácia hr. 40 mm podlahovým polystyrénom EPS100S na 1.NP
poter	cementový poter hr. 50 - 60 mm
omietky	strojová sadrová
izolácia stropu	dvojrstvová tepelná izolácia hr. 2 x 200 mm alt. za príplatok - striekaná izolácia 300 mm
sadrokartón	v zmysle noriem klasický, sanitárny, požiarly montovaný na ocelovú konštrukciu
malovanie	1 x penetrácia, 2 x biela malba

## H.FASÁDA

---

zateplenie	obvodový plášť zateplovacím systémom polystyrén EPS70 o hr. 150 mm
fasádna omietka	zatieraná WEBER, zrno hr. 1,5 mm v základných odtieňoch

## I.ZDRAVOTECHNIKA

---

kanalizácia	rozvody kanalizácie z PVC rúr
vodovod	rozvody vody z PPR systému alt. z plasto-hliníkového potrubia, TÚV bez cirkulácie

## J.VYKUROVANIE

---

rozvody	podlahové elektrické vykurovanie odporovými káblami uložené v poteroch so samostatnými termostatmi v jednotlivých miestnostiach
---------	---

## K.ELEKTROINŠTALÁCIA

---

rozvody	rozvody vrátane rozvádzača, krabíc pre zásuvky a vypínače
---------	---

1.NP vývody	1.01 schodisko	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač č. 6
	1.02 vchod	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač č. 6
	1.03 zádverie	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x dvoj vypínač č. 5B, 1x vypínač č. 6
	1.04 WC	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač č. 1

	1.05 chodba	1 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač č. 6, 1 x zásuvka
	1.06 spálňa	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač č. 1, 3 x zásuvka, 1 x TV, 1 x internet, 2 x dvoj zásuvka
	1.07 kúpeľňa	2 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač č. 1, 1 x zásuvka s krytím IP44, 1 x zásuvka na pračku, 1 x zásuvka na radiátor
	1.08 izba č.1	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač č. 1, 3 x zásuvka, 1 x internet, 1 x dvoj zásuvka
	1.09 izba č.2	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač č. 1, 3 x zásuvka, 1 x internet, 1 x dvoj zásuvka
	1.10 šatník	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač č. 1
	1.11 obývacia izba	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač č. 1, 2 x dvoj zásuvka, 2 x zásuvka, 1 x TV, 1 x internet
	1.12 kuchyňa	2 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač č. 1, 1 x zásuvka pre umývačku riadu, 1 x zásuvka pre elektrickú rúru, 1 x zásuvka pre digestor, 1 x zásuvka pre chladničku, 1 x vývod pre varnú dosku 400V, 4 x jedno zásuvka
	1.13 špajza	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač č. 1
	1.14 terasa	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač č. 1, 1 x zásuvka s krytím IP44
1.PP vývody	1.01 vchod	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač č. 6
	1.02 schodisko	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač č. 6
	1.03 s WC kúpeľňa	2 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač č. 1, 1 x zásuvka s krytím IP44, 1 x zásuvka na pračku, 1 x zásuvka na radiátor
	1.04 dielňa	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač č. 1, 1 x dvoj zásuvka
	1.05 sklad	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač č. 1
	1.06 TM	1 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač č. 6, 2 x zásuvka, 1 x sporákový vypínač, 1 x vývod na kotol, 1 x zásuvka na bojler, 1 x zásuvka na pračku
	1.07 garáž	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač č. 1, 3 x dvoj zásuvka
	zásuvky a vypínače	LEGRAND Niloe
	bleskozvod	
	revízna správa	

## HOLODOM ŠTANDARD (NAVIAC OPROTI EKO)

---

terasa	11,75m <sup>2</sup> ako súčasť základovej dosky <u>bez poteru</u>
závetrie, schodisko	16,15m <sup>2</sup> ako súčasť základovej dosky <u>bez poteru</u>
úložný priestor	v konštrukcii krovu cca 12m <sup>2</sup>
komínové teleso	príprava pre komínový systém, v mieste umiestnenia komína spevnená základová doska, komínové teleso SCHIEDEL, revízná správa
okná a balkónové dvere	plastové <u>SALAMANDER 82</u> , izolačné trojsklo, <u>6 komorový</u> systém, biele obojstranne, montáž <u>na pásky</u> , rozširovacie profily. Francúzske okno na terasu je na výber 2/3/4 dielne s krídlovým otváraním. HST portál alebo sklopno-posuvný systém je za príplatok.
vchodové dvere	plastové <u>SALAMANDER 82</u> , izolačné trojsklo, <u>6 komorový</u> systém, biele obojstranne, montáž <u>na pásky</u> , rozširovacie profily, dverová výplň ŠTANDARD
vodovod	rozvody vody z PPR systému alt. z plasto-hliníkového potrubia, <u>TÚV s cirkuláciou</u>
rozvody	teplovodné podlahové vykurovanie z plasto-hliníkového potrubia
bojler	elektrický bojler
zdroj tepla za príplatok	plynový alebo elektrický kotol, tepelné čerpadlo
zásuvky a vypínače	LEGRAND Valena Life
kúpeľňa, WC	program kúpeľňového štúdia do <u>1.800,00€ s DPH</u> na jeden rodinný dom (obklad, dlažba, sanita, batérie, žláby, kúpeľňový nábytok)

## DOM NA KLÚČ NADŠTANDARD (NAVIAC OPROTI ŠTANDARD)

---

terasa	11,75m <sup>2</sup> ako súčasť základovej dosky <u>vrátane poteru</u>
závetrie, schodisko	16,15m <sup>2</sup> ako súčasť základovej dosky <u>vrátane poteru</u>
okná a balkónové dvere	plastové <u>SALAMANDER 92</u> , izolačné trojsklo, <u>6 komorový</u> systém, biele obojstranne, montáž <u>na pásky</u> , rozširovacie profily. Francúzske okno na terasu je na výber 2/3/4 dielne s krídlovým otváraním. HST portál alebo sklopno-posuvný systém je za príplatok.
vchodové dvere	plastové <u>SALAMANDER 92</u> , izolačné trojsklo, <u>6 komorový</u> systém, biele obojstranne, montáž <u>na pásky</u> , rozširovacie profily, dverová výplň ŠTANDARD
zdroj tepla	plynový alebo elektrický kotol; za príplatok tepelné čerpadlo

kúpeľňa, WC

program kúpeľňového štúdia do 2.000,00€ s DPH na jeden rodinný dom (obklad, dlažba, sanita, batérie, žľaby, kúpeľňový nábytok)

príprava pre fotovoltaiku

rekuperácia

lokálna rekuperácia v izbách 1.06, 1.08, 1.09, 1.11

exteriérové žalúzie

profil Z-90, ovládanie na vypínač; za príplatok diaľkové ovládanie

## DOM NEOBSAHUJE

pozemok pre výstavbu rodinného domu

oplotenie staveniska, stráženie stavby

okapový chodník okolo domu

schody pri vstupe do rodinného domu a na terasu

obklady v kuchyni

svietidlá a ich montáž

rolety, int. žalúzie, sieťky proti hmyzu

fasádny ozdobný obklad kameň / drevo / marmolit

interiérové dvere a zárubne

laminátové podlahy

žmpu alebo ČOV

terénne úpravy okolo domu

prípojku elektriky, vody, kanalizácie, plynu

krb, krbové kachle

kuchynská linka

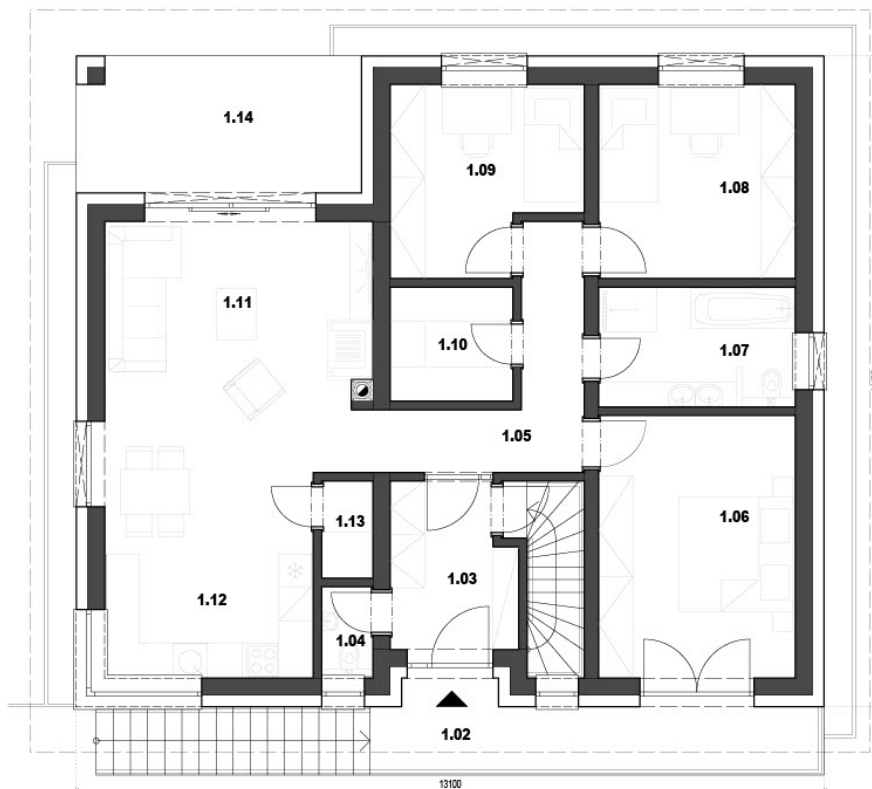
doplnky do kúpeľne a WC

alarm, klimatizácia, rekuperácia (podľa štandardu)

dlažby, obklady a sanitu

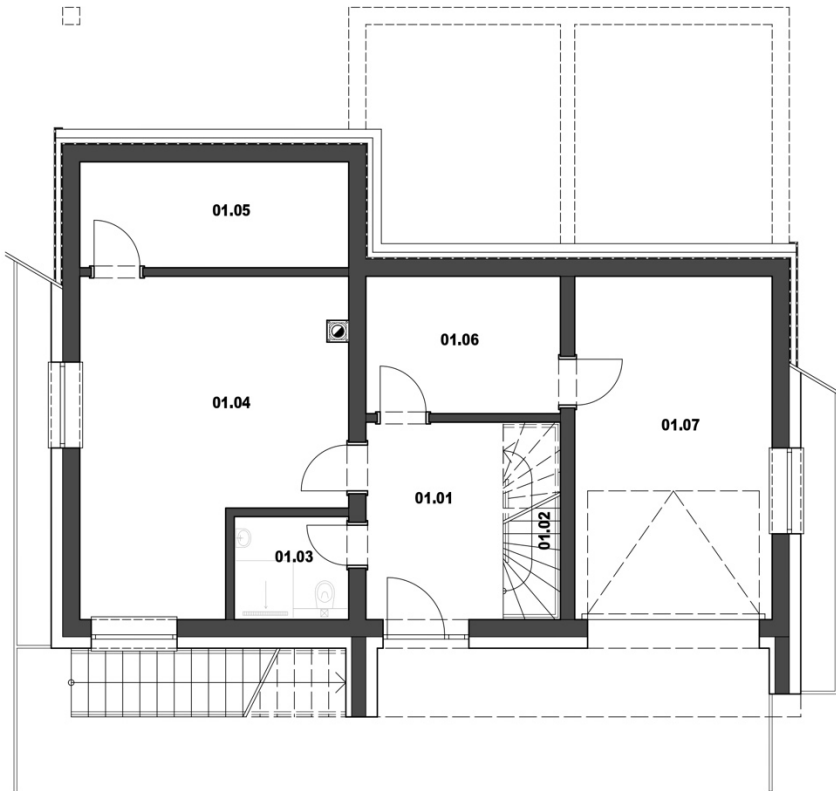
zriaďovacie predmety v kúpeľni a WC

PÓDORYS 1.NP



Č.M.	ÚČEL MIESTNOSTI	m <sup>2</sup>
1.01	EXTERIÉROVÉ SCHODISKO	5,76
1.02	TERASA/ZAVETRIE	10,39
1.03	ZÁDVERIE	6,12
1.04	WC	1,44
1.05	CHODBA	7,70
1.06	SPALŇA	15,97
1.07	KÚPEĽNÁ S WC	7,24
1.08	IZBA	11,73
1.09	IZBA	10,12
1.10	SÁTNIK	4,30
1.11	OBÝVACIA IZBA	20,48
1.12	KUCHYŇA	13,14
1.13	SPAŤA	1,53
1.14	TERASA	11,75
spolu plocha		127,97 m <sup>2</sup>
spolu pl. bez terás a ext. schodiska		99,87 m <sup>2</sup>

# PÓDORYS 1.PP



## LEGENDA MIESTNOSTÍ :

Č. M.	ÚČEL MIESTNOSTI	m <sup>2</sup>
01.01	ZADVERIE	10,73
01.02	SCHODISKO	3,45
01.03	KUPEĽNÁ S WC	3,60
01.04	KUPEĽNÁ S WC	3,60
01.04	DIELŇA	23,86
01.05	SKLAD	8,70
01.06	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	8,16
01.07	GARAZ	20,70
spolu plocha		79,20 m <sup>2</sup>