

Typ domu: RD15 141,60m ² zastavaná plocha 91,63m ² užitková plocha 20,92m ² terasa	Cena: EKO 68.800,00€ s DPH ŠTANDARD 73.550,00€ s DPH
---	---

OBSAH MUROVANÉHO DOMU V PREVEDENÍ – HRUBÁ STAVBA EKO

A.DOKUMENTÁCIA A SLUŽBY V CENE DOMU:

- kompletná dokumentácia k územnému konaniu a stavebnému povoleniu
- geodetické práce autorizovaným geodetom
- pomoc pri možnostiach financovania výstavby rodinného domu
- stavebný dozor
- likvidácia stavebného odpadu

B.DOKUMENTÁCIA A SLUŽBY ZA PRÍPLATOK:

- vybavenie územného a stavebného povolenia (inžinierska činnosť)
- vypracovanie vizualizácií a štúdií exteriéru
- vypracovanie vizualizácií interiéru
- hydrogeologický posudok
- geologický prieskum

C.ZÁKLADY

- | | |
|-----------------|--|
| základové pásy | základové pásy zo železobetónu v kombinácii s debniacimi tvárniciami v dvoch radoch o hrúbke 300mm (v prípade osadenia domu na rovine), montáž uzemnenia bleskozvodu, zhotovenie prestupov pre kanalizáciu, vodu, elektriku, spätný zásyp medzi základové pásy a jeho zhutnenie. Hĺbky a šírky pásov sa prispôbujú individuálne podľa svahovitosti terénu, respektíve výškopisu a polohopisu a skladby pôdy. V prípade svahovitého terénu je cena základov nastavená individuálne. |
| základová doska | je základová doska z monolitického železobetónu hr. 150mm armovaná KARI sieťou 150x150x8mm, izolovaná STYRODUROM a nopovou fóliou. Akákoľvek zmena parametrov pri realizácii je za príplatok. |

hydroizolácie

celoplošne natavená izolácia proti vode a zemnej vlhkosti asfaltovou penetráciou a natavením asfaltových hydroizolačných pásov (IPA)

D.ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

obvodové murivo

z brúsenej tehly hr. 300mm, spájané penou

nosné murivo

z brúsenej tehly hr. 250mm, spájané penou

priečky

z brúsenej tehly - inštalačné vnútorné priečky hr. 140mm a deliace hr.115mm, spájané penou

obvodový veniec

zhotovený systémom VELOX v. 250mm

preklady

okenné a nado dverné preklady sú z keramických prekladov a železobetónu od daného výrobcu

E.STRECHA

konštrukcia

tesársky krov impregnovaný proti škodcom, strešné laty a konralaty 60/40 mm impregnované proti hubám, škodcom a drevokaznému hmyzu. Medzi krov a konralaty je natiahnutá kontaktná strešná fólia.

strešná krytina

betónová škridla BRAMAC vrátane potrebných doplnkov, výber farieb: čierna, červená, hnedá; okapový systém z farebného pozinku

dažďová voda

zvody vyvedené na terén, bez lapačov splavenín

HRUBÁ STAVBA **ŠTANDARD** (NAVIAC OPROTI **EKO**)

terasa

20,92m² ako súčasť základovej dosky bez poteru

závetrie

2,00m² ako súčasť základovej dosky bez poteru

komínové teleso

príprava pre komínový systém, v mieste umiestnenia komína spevnená základová doska, komínové teleso SCHIEDEL, revízia správa

DOM NEOBSAHUJE

pozemok pre výstavbu rodinného domu

žumpu alebo ČOV

oplotenie staveniska, stráženie stavby

terénne úpravy okolo domu

okapový chodník okolo domu

prípojku elektriky, vody, kanalizácie, plynu

schody pri vstupe do rodinného domu a na terasu

krb, krbové kachle

obklady v kuchyni

kuchynská linka

svietidlá a ich montáž

doplnky do kúpeľne a WC

rolety, int. žalúzie, sieťky proti hmyzu

alarm, klimatizácia, rekuperácia

garážová brána

fasádny ozdobný obklad kameň / drevo / marmolit

interiérové dvere a zárubne

zriaďovacie predmety v kúpeľni a WC

laminátové podlahy

dlažby, obklady a sanitu

zásobník TUV, kotol

výplne otvorov (okná, dvere)

podlahy

vnútorné omietky

vykurovanie

energetický certifikát

bleskozvod

fasádna omietka a zateplenie domu

podhlády

elektroinštalácia

zdravotechnika – rozvody vody, odpadu

kúpeľňa, WC

