



OBSAH MUROVANÉHO DOMU V PREVEDENÍ – HRUBÁ STAVBA

A. DOKUMENTÁCIA A SLUŽBY V CENE DOMU:

kompletná dokumentácia k územnému konaniu a stavebnému povoleniu

geodetické práce autorizovaným geodetom

pomoc pri možnostiach financovania výstavby rodinného domu

stavebný dozor

likvidácia stavebného odpadu

B. DOKUMENTÁCIA A SLUŽBY ZA PRÍPLATOK:

vybavenie územného a stavebného povolenia (inžinierska činnosť)

vypracovanie vizualizácií a štúdií exteriéru

vypracovanie vizualizácií interiéru

hydrogeologický posudok

geologický prieskum

C. ZÁKLADY

základové pásy základové pásy zo železobetónu v kombinácii s debnicami tvárniciami v dvoch radoch o hrúbke 300mm v prípade osadenia domu na rovine, montáž uzemnenia bleskozvodu, zhotovenie prestupov pre kanalizáciu, vodu, elektriku, spätný zásyp medzi základové pásy a jeho zhutnenie. Hĺbky a šírky pásov sa prispôbujú individuálne podľa svahovitosti terénu, respektíve výškopisu a polohopisu a skladby pôdy; za príplatok – v prípade svahovitého terénu je cena základov nastavená individuálne.

základová doska je základová doska z monolitického železobetónu hr. 150mm armovaná KARI sieťou 150x150x8mm, izolovaná STYRODUROM a nopovou fóliou; za príplatok – akákoľvek zmena parametrov v projektovej dokumentácii a zároveň pri realizácii

hydroizolácie celoplošne natevaná izolácia proti vode a zemnej vlhkosti asfaltovou penetráciou a natevaním asfaltových hydroizolačných pásov (IPA)

terasa a zavesenie ako súčasť základovej dosky bez povrchovej úpravy veľkosť podľa pôdorysu uvedenom v katalógu resp. web stránke

D.ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

| | |
|-----------------|--|
| obvodové murivo | z blokov LEIER hr. 300mm, spájané penou |
| nosné murivo | z blokov LEIER hr. 250mm, spájané penou |
| priečky | z blokov LEIER inštalračné vnútorné priečky hr. 140mm a deliace hr.115mm, spájané penou |
| obvodový veniec | zhotovený systémom VELOX v. 250mm |
| preklady | okenné a nado dverné preklady sú z keramických prekladov a železobetónu od daného výrobcu |
| komínové teleso | príprava pre komínový systém, v mieste umiestnenia komína spevnená základová doska, komínové teleso SCHIEDEL |
| | revízna správa |

E.STRECHA

| | |
|-----------------|--|
| konštrukcia | tesársky krov impregnovaný proti škodcom, strešné laty a kontralaty 60/40mm impregnované proti hubám, škodcom a drevokaznému hmyzu. Medzi krov a kontralaty je natiiahnutá kontaktná strešná fólia |
| strešná krytina | betónová škridla BRAMAC vrátane potrebných doplnkov, výber farieb: čierna, červená, hnedá; okapový systém z farebného pozinku |
| daždňová voda | zvody vyvedené na terén, bez lapačov splavenín |

DOM NEOBSAHUJE

| | |
|---|---|
| pozemok pre výstavbu rodinného domu | žumpu alebo ČOV |
| oplotenie staveniska, stráženie stavby | terénne úpravy okolo domu |
| okapový chodník okolo domu | prípojku električky, vody, kanalizácie, plynu |
| schody pri vstupe do rodinného domu a na terasu | krb, krbové kachle |
| obklady v kuchyni | kuchynská linka |
| svietidlá a ich montáž | doplňky do kúpeľne a WC |
| rolety, int. žalúzie, sieťky proti hmyzu | alarm, klimatizácia, rekuperácia |
| garážová brána | fasádny ozdobný obklad kameň / drevo / marmolit |
| interiérové dvere a zárubne | zriaďovacie predmety v kúpeľni a WC |
| laminátové podlahy | dlažby, obklady a sanitu |
| zásobník TÚV, kotol | bleskozvod |
| výplne otvorov (okná, dvere) | fasádna omietka a zateplenie domu |
| podlahy | podhlády |
| vnútorné omietky | elektroinštalácia |
| vykurovanie | zdravotechnika – rozvody vody, odpadu |
| energetický certifikát | kúpeľňa, WC |