



OBSAH MUROVANÉHO DOMU V PREVEDENÍ – DOM NA KLÚČ

A. DOKUMENTÁCIA A SLUŽBY V CENE DOMU:

- kompletná dokumentácia k územnému konaniu a stavebnému povoleniu
- geodetické práce autorizovaným geodetom
- pomoc pri možnostiach financovania výstavby rodinného domu
- stavebný dozor
- energetický certifikát
- kompletná dokumentácia ku kolaudácii stavby
- likvidácia stavebného odpadu

B. DOKUMENTÁCIA A SLUŽBY ZA PRÍPLATOK:

- vybavenie územného a stavebného povolenia (inžinierska činnosť)
- vypracovanie vizualizácií a štúdií exteriéru
- vypracovanie vizualizácií interiéru
- hydrogeologický posudok
- geologický prieskum

C. ZÁKLADY

- | | |
|-----------------|--|
| základové pásy | základové pásy zo železobetónu v kombinácii s debniacimi tvárnicami v dvoch radoch o hrúbke 300mm v prípade osadenia domu na rovine, montáž uzemnenia bleskozvodu, zhotovenie prestupov pre kanalizáciu, vodu, elektriku, spätný zásyp medzi základové pásy a jeho zhutnenie. Hĺbky a šírky pásov sa prispôsobujú individuálne podľa svahovitosti terénu, respektíve výškopisu a polohopisu a skladby pôdy; za príplatok – v prípade svahovitého terénu je cena základov nastavená individuálne. |
| základová doska | je základová doska z monolitického železobetónu hr. 150mm armovaná KARI sieťou 150x150x8mm, izolovaná STYRODUROM a nopovú fóliu; za príplatok – akákoľvek zmena parametrov v projektovej dokumentácii a zároveň pri realizácii |

hydroizolácie	celoplošne natavená izolácia proti vode a zemnej vlhkosti asfaltovou penetráciou a natavením asfaltových hydroizolačných pásov (IPA)
terasa a závetrie	ako súčasť základovej dosky bez povrchovej úpravy veľkosť podľa pôdorysu uvedenom v katalógu resp. web stránke

D.ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

obvodové murivo	z blokov LEIER hr. 300mm, spájané penou
nosné murivo	z blokov LEIER hr. 250mm, spájané penou
priečky	z blokov LEIER inštalačné vnútorné priečky hr. 140mm a deliace hr.115mm, spájané penou
obvodový veniec	zhotovený systémom VELOX v. 250mm
preklady	okenné a nado dverné preklady sú z keramických prekladov a železobetónu od daného výrobcu
komínové teleso	príprava pre komínový systém, v mieste umiestnenia komína spevnená základová doska, komínové teleso SCHIEDEL
	revízna správa

E.STRECHA

konštrukcia	tesársky krov impregnovaný proti škodcom, strešné laty a kontralaty 60/40mm impregnované proti hubám, škodcom a drevokaznému hmyzu. Medzi krov a kontralaty je natahnutá kontaktná strešná fólia
strešná krytina	betónová škridla BRAMAC vrátane potrebných doplnkov, výber farieb: čierna, červená, hnedá; okapový systém z farebného pozinku
dažďová voda	zvody vyvedené na terén, bez lapačov splavenín
úložný priestor	v konštrukcii krovu cca 12m ²

F.VÝPLNE OTVOROV

okná a balkónové dvere	plastové značky GEALAN S9000, izolačné trojsklo, 6 komorový systém, biele obojstranne, montáž na pásky, rozširovacie profily, v prípade, že projekt obsahuje francúzske okno, v cene je 2/3/4 dielne s krídlovým otváraním
vchodové dvere	plastové značky GEALAN S9000, izolačné trojsklo, 6 komorový systém, biele obojstranne, montáž na pásky, rozširovacie profily, dverová výplň RENÁTA
parapety	hliníkové exteriér, PVC interiér
interiérové dvere	dvere s obložkovými zárubňami v sume do 250,00€/ks s DPH

G. PODLAHY, VNÚTORNÉ OMIETKY, PODHLÁDY

Izolácia podlahy	tepelná izolácia hr. 150 mm podlahovým polystyrénom EPS100S
poter	cementový poter hr. 50 – 60 mm
finálna úprava	zádverie, chodba, technická miestnosť, kúpeľňa, WC – keramická dlažba v sume do 15,00€/m ² s DPH
	obytné priestory, kuchyňa – laminátová podlaha o hr. 8 mm v sume do 12,00€/m ² s DPH (podložka, podlaha, lišty, spojky)
omietky	strojová vápenno-cementová omietka
izolácia stropu	dvojrstvová tepelná izolácia hr. 2 x 200 mm alt. za príplatok - fúkaná celulóza 300 mm
sadrokartón	v zmysle projektovej dokumentácie a noriem klasický, sanitárny, požiarny (za príplatok) montovaný na oceľovú konštrukciu
maľovanie	1 x penetrácia, 2 x biela maľba
sklápacie schody do podkrovia	

H. FASÁDA

zateplenie	obvodový plášť zateplovacím systémom polystyrén EPS70 o hr. 150 mm
fasádna omietka	zatieraná WEBER, zrno hr. 1,5 mm v základných odtieňoch

I. ZDRAVOTECHNIKA

kanalizácia	rozvody kanalizácie z PVC rúr
vodovod	rozvody vody z PPR systému alt. z plasto-hliníkového potrubia, TÚV bez cirkulácie
bojler	elektrický bojler 160l

J. VYKUROVANIE

rozvody	teplovodné podlahové vykurovanie z plasto-hliníkového potrubia
zdroj tepla	elektrický kotol
alternatíva 1	podlahové elektrické vykurovanie odporovými káblami FÉNIX so samostatnými termostatmi v jednotlivých miestnostiach
alternatíva 2	za príplatok – vykurovacie fólie HEAT DECOR

K.ELEKTROINŠTALÁCIA

rozvody		rozvody vrátane rozvádzača, krabíc pre zásuvky a vypínače
vývody	vchod	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač schodiskový
	zádverie	1 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač schodiskový
	chodba	1 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač schodiskový, 1 x dvoj zásuvka
	3 x izby	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač, 3 x dvoj zásuvka
	obývacia izba	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač, 3 x dvoj zásuvka, 1 x TV zásuvka, 1 x dátová zásuvka
	kuchyňa	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač, 1 x zásuvka pre umývačku riadu, 1 x zásuvka pre elektrickú rúru, 1 x zásuvka pre digestor, 1 x sporákový vypínač 440V/16A, 4 x jedno zásuvka
	špajza	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač
	kúpeľňa	2 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač, 2 x jedno zásuvka s krytím IP44
	WC	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač
	technická miestnosť	1 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač, 2 x jedno zásuvka, 1x vývod na bojler
	terasa	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač, 1 x zásuvka s krytím IP44
zásuvky a vypínače		LEGRAND
bleskozvod		
revízná správa		

L.KÚPEĽŇA, WC

zriaďovacie predmety program kúpeľňového štúdia do 1.800,00€ s DPH na jeden rodinný dom

DOM NEOBSAHUJE

pozemok pre výstavbu rodinného domu	žumpu alebo ČOV
oplotenie staveniska, stráženie stavby	terénne úpravy okolo domu
okapový chodník okolo domu	prípojku elektriky, vody, kanalizácie, plynu
schody pri vstupe do rodinného domu a na terasu	krb, krbové kachle
obklady v kuchyni	kuchynská linka
svietidlá a ich montáž	doplňky do kúpeľne a WC
rolety, int. žalúzie, sieťky proti hmyzu	alarm, klimatizácia, rekuperácia
garážová brána	fasádny ozdobný obklad kameň / drevo / marmolit