



OBSAH MUROVANÉHO DOMU V PREVEDENÍ - HOLODOM

A.DOKUMENTÁCIA A SLUŽBY V CENE DOMU:

- kompletná dokumentácia k územnému konaniu a stavebnému povoleniu
- geodetické práce autorizovaným geodetom
- pomoc pri možnostiach financovania výstavby rodinného domu
- stavebný dozor
- energetický certifikát
- kompletná dokumentácia ku kolaudácii stavby
- likvidácia stavebného odpadu

B.DOKUMENTÁCIA A SLUŽBY ZA PRÍPLATOK:

- vybavenie územného a stavebného povolenia (inžinierska činnosť)
- vypracovanie vizualizácií a štúdií exteriéru
- vypracovanie vizualizácií interiéru
- hydrogeologický posudok
- geologický prieskum

C.ZÁKLADY

- | | |
|-----------------|--|
| základové pásy | základové pásy zo železobetónu v kombinácii s debniacimi tvárniciami v dvoch radoch o hrúbke 300mm v prípade osadenia domu na rovine, montáž uzemnenia bleskozvodu, zhotovenie prestupov pre kanalizáciu, vodu, elektriku, spätný zásyp medzi základové pásy a jeho zhutnenie. Hĺbky a šírky pásov sa prispôbujú individuálne podľa svahovitosti terénu, respektíve výškopisu a polohopisu a skladby pôdy; za príplatok – v prípade svahovitého terénu je cena základov nastavená individuálne |
| základová doska | je základová doska z monolitického železobetónu hr. 150mm armovaná KARI sieťou 150x150x8mm, izolovaná STYRODUROM a nopovou fóliou; za |

	príplatok – akákoľvek zmena parametrov v projektovej dokumentácii a zároveň pri realizácii
hydroizolácie	celoplošne natavená izolácia proti vode a zemnej vlhkosti asfaltovou penetráciou a natavením asfaltových hydroizolačných pásov (IPA)
terasa a závetrie	ako súčasť základovej dosky bez povrchovej úpravy; veľkosť podľa pôdorysu uvedenom v katalógu resp. na web stránke

D.ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

obvodové murivo	z blokov LEIER hr. 300mm, spájané penou
nosné murivo	z blokov LEIER hr. 250mm, spájané penou
priečky	z blokov LEIER inštalačné vnútorné priečky hr. 140mm a deliace hr.115mm, spájané penou
obvodový veniec	zhotovený systémom VELOX v. 250mm
preklady	okenné a nado dverné preklady sú z keramických prekladov a železobetónu od daného výrobcu
komínové teleso	príprava pre komínový systém, v mieste umiestnenia komína spevnená základová doska, komínové teleso SCHIEDEL revízná správa

E.STRECHA

konštrukcia	tesársky krov impregnovaný proti škodcom, strešné laty a kontralaty 60/40 mm impregnované proti hubám, škodcom a drevokaznému hmyzu. Medzi krov a kontralaty je natiahnutá kontaktná strešná fólia
strešná krytina	betónová škridla BRAMAC vrátane potrebných doplnkov, výber farieb: čierna, červená, hnedá; okapový systém z farebného pozinku
dažďová voda	zvody vyvedené na terén, bez lapačov splavenín
úložný priestor	v konštrukcii krovu cca 12m ²

F.VÝPLNE OTVOROV

okná a balkónové dvere	plastové značky GEALAN S9000, izolačné trojsklo, 6 komorový systém, biele obojstranne, montáž na pásky, rozširovacie profily, v prípade, že projekt obsahuje francúzske okno, v cene je 2/3/4 dielne s krídlovým otváraním
vchodové dvere	plastové značky GEALAN S9000, izolačné trojsklo, 6 komorový systém, biele obojstranne, montáž na pásky, rozširovacie profily, dverová výplň RENÁTA
parapety	hliníkové exteriér, PVC interiér

G. PODLAHY, VNÚTORNÉ OMIETKY, PODHLADY

izolácia podlahy	tepelná izolácia hr. 150 mm podlahovým polystyrénom EPS100S
poter	cementový poter hr. 50 - 60 mm
omietky	strojová vápenno-cementová omietka
izolácia stropu	dvojrstvová tepelná izolácia hr. 2 x 200 mm alt. za príplatok - fúkaná celulóza 300 mm
sadrokartón	v zmysle projektovej dokumentácie a noriem klasický, sanitárny, požiarny (za príplatok) montovaný na oceľovú konštrukciu
malovanie	1 x penetrácia, 2 x biela malba
sklápacie schody do podkrovia	

H. FASÁDA

zateplenie	obvodový plášť zateplovacím systémom polystyrén EPS70 o hr. 150 mm
fasádna omietka	zatieraná WEBER, zrno hr. 1,5 mm v základných odtieňoch

I. ZDRAVOTECHNIKA

kanalizácia	rozvody kanalizácie z PVC rúr
vodovod	rozvody vody z PPR systému alt. z plasto-hliníkového potrubia, TÚV bez cirkulácie
bojler	elektrický bojler 160l

J. VYKUROVANIE

rozvody	teplovodné podlahové vykurovanie z plasto-hliníkového potrubia
zdroj tepla	elektrický kotol
alternatíva 1	podlahové elektrické vykurovanie odporovými káblami FÉNIX so samostatnými termostatmi v jednotlivých miestnostiach
alternatíva 2	za príplatok – vykurovacie fólie HEAT DECOR

K. ELEKTROINŠTALÁCIA

rozvody	rozvody vrátane rozvádzača, krabíc pre zásuvky a vypínače	
vývody	vchod	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač schodiskový
	zádverie	1 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač schodiskový

chodba 1	1 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač schodiskový, 1 x dvoj zásuvka
chodba 2	1 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač schodiskový, 1 x dvoj zásuvka
3 x izba	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač, 3 x dvoj zásuvka
obývacia izba	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač, 3 x dvoj zásuvka, 1 x TV zásuvka, 1 x dátová zásuvka
kuchyňa	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač, 1 x zásuvka pre umývačku riadu, 1 x zásuvka pre elektrickú rúru, 1 x zásuvka pre digestor, 1 x sporákový vypínač 440V/16A, 4 x jedno zásuvka
kúpeľňa 1	2 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač, 2 x jedno zásuvka s krytím IP44
kúpeľňa 2	2 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač, 2 x jedno zásuvka s krytím IP44
technická miestnosť	1 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač, 2 x jedno zásuvka, 1x vývod na bojler
terasa	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač, 1 x zásuvka s krytím IP44

zásuvky
a vypínače

LEGRAND

bleskozvod

revízná správa

DOM NEOBSAHUJE

pozemok pre výstavbu rodinného domu
oplotenie staveniska, stráženie stavby
okapový chodník okolo domu
schody pri vstupe do rodinného domu a na terasu
obklady v kuchyni
svietidlá a ich montáž
rolety, int. žalúzie, sieťky proti hmyzu
garážová brána
interiérové dvere a zárubne
laminátové podlahy

žumpu alebo ČOV
terénne úpravy okolo domu
prípojku elektriky, vody, kanalizácie, plynu
krb, krbové kachle
kuchynská linka
doplňky do kúpeľne a WC
alarm, klimatizácia, rekuperácia
fasádny ozdobný obklad kameň / drevo / marmolit
zriaďovacie predmety v kúpeľni a WC
dlažby, obklady a sanitu