



## OBSAH MONTOVANÉHO DOMU V PREVEDENÍ – HOLODOM

---

### A.DOKUMENTÁCIA A SLUŽBY V CENE DOMU:

---

- kompletná dokumentácia k územnému konaniu a stavebnému povoleniu
- geodetické práce autorizovaným geodetom
- pomoc pri možnostiach financovania výstavby rodinného domu
- stavebný dozor
- energetický certifikát
- kompletná dokumentácia ku kolaudácii stavby
- likvidácia stavebného odpadu

### B.DOKUMENTÁCIA A SLUŽBY ZA PRÍPLATOK:

---

- vybavenie územného a stavebného povolenia (inžinierska činnosť)
- vypracovanie vizualizácií a štúdií exteriéru
- vypracovanie vizualizácií interiéru
- hydrogeologický posudok
- geologický prieskum

### C.ZÁKLADY

---

- |                 |   |
|-----------------|---|
| základové pásy  | základové pásy zo železobetónu v kombinácii s debnicami tvárniciami v dvoch radoch o hrúbke 300mm v prípade osadenia domu na rovine, montáž uzemnenia bleskozvodu, zhotovenie prestupov pre kanalizáciu, vodu, elektriku, spätný zásyp medzi základové pásy a jeho zhutnenie. Hĺbky a šírky pásov sa prispôbujú individuálne podľa svahovitosti terénu, respektíve výškopisu a polohopisu a skladby pôdy; za príplatok – v prípade svahovitého terénu je cena základov nastavená individuálne |
| základová doska | je základová doska z monolitického železobetónu hr. 150mm armovaná KARI sieťou 150x150x8mm, izolovaná STYRODUROM a nopovou fóliou; za príplatok – akákoľvek zmena parametrov v projektovej dokumentácii a zároveň pri realizácii  |

|                   |  |
|-------------------|--|
| hydroizolácie     | celoplošne natavená izolácia proti vode a zemnej vlhkosti asfaltovou penetráciou a natavením asfaltových hydroizolačných pásov (IPA) |
| terasa a závetrie | ako súčasť základovej dosky bez povrchovej úpravy; veľkosť podľa pôdorysu uvedenom v katalógu resp. na web stránke                   |

## D.ZVISLÉ KONŠTRUKCIE, STRECHA

---

|                  |  |
|------------------|--|
| obvodové murivo  | KVH drevená rámová konštrukcia v konštrukčnom systéme z veľkoplošných panelov. Skladba steny: sadrokartón 12,5mm, OSB3 doska 12mm, parozábrana, KVH hranoly 120mm, minerálna izolácia, OSB3 doska 12mm, zateplňovací systém, ktorý pozostáva z fasádneho polystyrénu, samozhášavý, EPS F70 hr. 180mm |
| vnútorné priečky | KVH drevená rámová konštrukcia v konštrukčnom systéme z veľkoplošných panelov. Skladba steny: sadrokartón 12,5mm, OSB doska 12mm, KVH hranoly 100mm, minerálna izolácia, OSB doska 12mm, sadrokartón 12,5mm (v kúpeľni sú použité sadrokartónové dosky GKB-I.)                                       |
| komínové teleso  | príprava pre komínový systém, v mieste umiestnenia komína spevnená základová doska, komínové teleso SCHIEDEL, revízná správa   |
| krov             | krokvový (hambáľkový) krov alebo väzníkový krov impregnovaný proti škodcom, strešné laty a kontralaty 60/40mm impregnované proti hubám, škodcom a drevokaznému hmyzu. Medzi krov a kontralaty je natihnutá kontaktná strešná fólia.  |
| strešná krytina  | strešná krytina SATJAM RAPID vrátane potrebných doplnkov, výber farieb: čierna, antracitová, červená, hnedá; protisnehové zábrany, okapový systém z farebného pozinku  |
| daždová voda     | zvody vyvedené na terén, bez lapačov splavenín   |

## E.VÝPLNE OTVOROV

---

|                            |  |
|----------------------------|--|
| okná                       | plastové značky GEALAN S9000, izolačné trojsklo, 6 komorový systém, biele obojstranne, montáž na pásky, rozširovacie profily |
| vchodové a balkónové dvere | plastové značky GEALAN S9000, izolačné trojsklo, 6 komorový systém, biele obojstranne, montáž na pásky, rozširovacie profily |
| parapety                   | hliníkové exteriér, PVC interiér   |

## F.PODLAHY, VNÚTORNÉ OMIETKY, PODHLADY

---

|                  |   |
|------------------|---|
| izolácia podlahy | tepelná izolácia hr. 150 mm podlahovým polystyrénom EPS150S |
| poter            | cementový poter hr. 50 - 60 mm                              |
| omietky          | strojová vápenno-cementová omietka                          |
| izolácia stropu  | dvojrstvová tepelná izolácia hr. 2 x 200 mm                 |

|             |  |
|-------------|--|
| sadrokartón | v zmysle projektovej dokumentácie a noriem klasický, sanitárny, požiarny (za príplatok) montovaný na ocelovú konštrukciu |
| malovanie   | 1 x penetrácia, 2 x biela malba  |

## G.FASÁDA

---

|                 |  |
|-----------------|--|
| zateplenie      | obvodový plášť zateplovacím systémom polystyrén EPS70 o hr. 180 mm |
| fasádna omietka | zatieraná WEBER, zrno hr. 1,5 mm v základných odtieňoch            |

## H.ZDRAVOTECHNIKA

---

|             |   |
|-------------|---|
| kanalizácia | rozvody kanalizácie z PVC rúr   |
| vodovod     | rozvody vody z PPR systému alt. z plasto-hliníkového potrubia, TÚV bez cirkulácie |
| bojler      | elektrický bojler 160l  |

## I.VYKUROVANIE

---

|               |  |
|---------------|--|
| rozvody       | teplovodné podlahové vykurovanie z plasto-hliníkového potrubia   |
| zdroj tepla   | elektrický kotol   |
| alternatíva 1 | podlahové elektrické vykurovanie odporovými káblami FÉNIX so samostatnými termostatmi v jednotlivých miestnostiach |
| alternatíva 2 | za príplatok – vykurovacie fólie HEAT DECOR  |

## J.ELEKTROINŠTALÁCIA

---

|         |   |   |
|---------|---|---|
| rozvody | rozvody vrátane rozvádzača, krabíc pre zásuvky a vypínače |   |
| vývody  | vchod   | 1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač schodiskový   |
|         | zádverie  | 1 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač schodiskový, 1 x dvoj zásuvka   |
|         | 3 x izba  | 1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač, 3 x dvoj zásuvka   |
|         | schodisko   | 1 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač schodiskový   |
|         | obývacia izba   | 1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač, 3 x dvoj zásuvka, 1 x TV zásuvka, 1 x dátová zásuvka   |
|         | kuchyňa   | 1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač, 1 x zásuvka pre umývačku riadu, 1 x zásuvka pre elektrickú rúru, 1 x zásuvka pre digestor, 1 x sporákový vypínač 440V/16A, 4 x jedno zásuvka |
|         | kúpeľňa   | 2 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač, 2 x jedno zásuvka s krytím IP44  |

|                     |  |
|---------------------|--|
| WC                  | 1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač  |
| technická miestnosť | 1 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač, 2 x jedno zásuvka, 1x vývod na bojler |
| terasa              | 1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač, 1 x zásuvka s krytím IP44             |
| zásuvky a vypínače  | LEGRAND  |
| bleskozvod          |  |
| revízna správa      |  |

## DOM NEOBSAHUJE

---

|   |   |
|---|---|
| pozemok pre výstavbu rodinného domu             | žumpu alebo ČOV                                 |
| oplotenie staveniska, stráženie stavby          | terénne úpravy okolo domu                       |
| okapový chodník okolo domu                      | prípojku električky, vody, kanalizácie, plynu   |
| schody pri vstupe do rodinného domu a na terasu | krb, krbové kachle                              |
| obklady v kuchyni                               | kuchynská linka                                 |
| svietidlá a ich montáž                          | doplňky do kúpeľne a WC                         |
| rolety, int. žalúzie, sieťky proti hmyzu        | alarm, klimatizácia, rekuperácia                |
| garážová brána                                  | fasádny ozdobný obklad kameň / drevo / marmolit |
| interiérové dvere a zárubne                     | zriaďovacie predmety v kúpeľni a WC             |
| laminátové podlahy                              | dlažby, obklady a sanitu                        |