



## OBSAH MONTOVANÉHO DOMU V PREVEDENÍ – DOM NA KLÚČ

---

### A.DOKUMENTÁCIA A SLUŽBY V CENE DOMU:

---

- kompletná dokumentácia k územnému konaniu a stavebnému povoleniu
- geodetické práce autorizovaným geodetom
- pomoc pri možnostiach financovania výstavby rodinného domu
- stavebný dozor
- energetický certifikát
- kompletná dokumentácia ku kolaudácii stavby
- likvidácia stavebného odpadu

### B.DOKUMENTÁCIA A SLUŽBY ZA PRÍPLATOK:

---

- vybavenie územného a stavebného povolenia (inžinierska činnosť)
- vypracovanie vizualizácií a štúdií exteriéru
- vypracovanie vizualizácií interiéru
- hydrogeologický posudok
- geologický prieskum

### C.ZÁKLADY

---

- |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| základové pásy  | základové pásy zo železobetónu v kombinácii s debnicami tvárniciami v dvoch radoch o hrúbke 300mm v prípade osadenia domu na rovine, montáž uzemnenia bleskozvodu, zhotovenie prestupov pre kanalizáciu, vodu, elektriku, spätný zásyp medzi základové pásy a jeho zhutnenie. Hĺbky a šírky pásov sa prispôbujú individuálne podľa svahovitosti terénu, respektíve výškopisu a polohopisu a skladby pôdy; za príplatok – v prípade svahovitého terénu je cena základov nastavená individuálne |
| základová doska | je základová doska z monolitického železobetónu hr. 150mm armovaná KARI sieťou 150x150x8mm, izolovaná STYRODUROM a nopovou fóliou; za príplatok – akákoľvek zmena parametrov v projektovej dokumentácii a zároveň pri realizácii                                                                                                                                                                                                                                                              |

hydroizolácie	celoplošne natavená izolácia proti vode a zemnej vlhkosti asfaltovou penetráciou a natavením asfaltových hydroizolačných pásov (IPA)
terasa a zάvetrie	ako súčasť základovej dosky bez povrchovej úpravy; veľkosť podľa pôdorysu uvedenom v katalógu resp. na web stránke

## D.ZVISLÉ KONŠTRUKCIE, STRECHA

obvodové murivo	KVH drevená rámová konštrukcia v konštrukčnom systéme z veľkoplošných panelov. Skladba steny: sadrokartón 12,5mm, OSB3 doska 12mm, parozábrana, KVH hranoly 120mm, minerálna izolácia, OSB3 doska 12mm, zateplňovací systém, ktorý pozostáva z fasádneho polystyrénu, samozhášavý, EPS F70 hr. 180mm
vnútorné priečky	KVH drevená rámová konštrukcia v konštrukčnom systéme z veľkoplošných panelov. Skladba steny: sadrokartón 12,5mm, OSB doska 12mm, KVH hranoly 100mm, minerálna izolácia, OSB doska 12mm, sadrokartón 12,5mm (v kúpeľni sú použité sadrokartónové dosky GKB-I.)
komínové teleso	príprava pre komínový systém, v mieste umiestnenia komína spevnená základová doska, komínové teleso SCHIEDEL, revízná správa
krov	krokový (hambáľkový) krov alebo väzníkový krov impregnovaný proti škodcom, strešné laty a kontralaty 60/40mm impregnované proti hubám, škodcom a drevokaznému hmyzu. Medzi krov a kontralaty je natihnutá kontaktná strešná fólia.
strešná krytina	strešná krytina SATJAM RAPID vrátane potrebných doplnkov, výber farieb: čierna, antracitová, červená, hnedá; protisnehové zábrany, okapový systém z farebného pozinku
daždová voda	zvody vyvedené na terén, bez lapačov splavenín

## E.VÝPLNE OTVOROV

okná	plastové značky GEALAN S9000, izolačné trojsklo, 6 komorový systém, biele obojstranne, montáž na pásky, rozširovacie profily
vchodové a balkónové dvere	plastové značky GEALAN S9000, izolačné trojsklo, 6 komorový systém, biele obojstranne, montáž na pásky, rozširovacie profily
parapety	hliníkové exteriér, PVC interiér
interiérové dvere	dvere s obložkovými zárubňami v sume do 250,00€/ks s DPH

## F.PODLAHY, VNÚTORNÉ OMIETKY, PODHLADY

izolácia podlahy	tepelná izolácia hr. 150 mm podlahovým polystyrénom EPS150S
poter	cementový poter hr. 50 - 60 mm

finálna úprava	zádverie, chodba, technická miestnosť, kúpeľňa, WC – keramická dlažba v sume do 15,00€/m <sup>2</sup> s DPH
	obytné priestory, kuchyňa – laminátová podlaha o hr. 8 mm v sume do 12,00€/m <sup>2</sup> s DPH (podložka, podlaha, lišty, spojky)
omietky	strojová vápenno-cementová omietka
izolácia stropu	dvojrstvová tepelná izolácia hr. 2 x 200 mm
sadrokartón	v zmysle projektovej dokumentácie a noriem klasický, sanitárny, požiarny (za príplatok) montovaný na ocelovú konštrukciu
malovanie	1 x penetrácia, 2 x biela malba

## G.FASÁDA

---

zateplenie	obvodový plášť zateplovacím systémom polystyrén EPS70 o hr. 180 mm
fasádna omietka	zatieraná WEBER, zrno hr. 1,5 mm v základných odtieňoch

## H.ZDRAVOTECHNIKA

---

kanalizácia	rozvody kanalizácie z PVC rúr
vodovod	rozvody vody z PPR systému alt. z plasto-hliníkového potrubia, TÚV bez cirkulácie
bojler	elektrický bojler 160l

## I.VYKUROVANIE

---

rozvody	teplovodné podlahové vykurovanie z plasto-hliníkového potrubia
zdroj tepla	elektrický kotol
alternatíva 1	podlahové elektrické vykurovanie odporovými káblami FÉNIX so samostatnými termostatmi v jednotlivých miestnostiach
alternatíva 2	za príplatok – vykurovacie fólie HEAT DECOR

## J.ELEKTROINŠTALÁCIA

---

rozvody	rozvody vrátane rozvádzača, krabíc pre zásuvky a vypínače	
vývody	vchod	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač schodiskový
	zádverie	1 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač schodiskový, 1 x dvoj zásuvka
	3 x izba	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač, 3 x dvoj zásuvka
	schodisko	1 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač schodiskový

obývacia izba	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač, 3 x dvoj zásuvka, 1 x TV zásuvka, 1 x dátová zásuvka
kuchyňa	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač, 1 x zásuvka pre umývačku riadu, 1 x zásuvka pre elektrickú rúru, 1 x zásuvka pre digestor, 1 x sporákový vypínač 440V/16A, 4 x jedno zásuvka
kúpeľňa	2 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač, 2 x jedno zásuvka s krytím IP44
WC	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač
technická miestnosť	1 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač, 2 x jedno zásuvka, 1x vývod na bojler
terasa	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač, 1 x zásuvka s krytím IP44

zásuvky  
a vypínače

LEGRAND

bleskozvod

revízna správa

## K.KÚPEĽŇA, WC

---

zriaďovacie predmety

program kúpeľňového štúdia do 1.800,00€ s DPH na jeden rodinný dom

## DOM NEOBSAHUJE

---

pozemok pre výstavbu rodinného domu  
oplotenie staveniska, stráženie stavby  
okapový chodník okolo domu  
schody pri vstupe do rodinného domu a na terasu  
obklady v kuchyni  
svietidlá a ich montáž  
rolety, int. žalúzie, sieťky proti hmyzu  
garážová brána

žumpu alebo ČOV  
terénne úpravy okolo domu  
prípojku elektriky, vody, kanalizácie, plynu  
krb, krbové kachle  
kuchynská linka  
doplňky do kúpeľne a WC  
alarm, klimatizácia, rekuperácia  
fasádny ozdobný obklad kameň / drevo / marmolit