



OBSAH THREE SYSTÉM V PREVEDENÍ – DOM NA KLÚČ

A.DOKUMENTÁCIA A SLUŽBY V CENE DOMU:

- kompletná dokumentácia k územnému konaniu a stavebnému povoleniu
- geodetické práce autorizovaným geodetom
- pomoc pri možnostiach financovania výstavby rodinného domu
- stavebný dozor
- energetický certifikát
- kompletná dokumentácia ku kolaudácii stavby
- likvidácia stavebného odpadu

B.DOKUMENTÁCIA A SLUŽBY ZA PRÍPLATOK:

- vybavenie územného a stavebného povolenia (inžinierska činnosť)
- vypracovanie vizualizácií a štúdií exteriéru
- vypracovanie vizualizácií interiéru
- hydrogeologický posudok
- geologický prieskum

C.ZÁKLADY

- | | |
|-----------------|--|
| základové pásy | základové pásy zo železobetónu v kombinácii s debniacimi tvárniciami v dvoch radoch o hrúbke 300mm v prípade osadenia domu na rovine, montáž uzemnenia bleskozvodu, zhotovenie prestupov pre kanalizáciu, vodu, elektriku, spätný zásyp medzi základové pásy a jeho zhutnenie. Hĺbky a šírky pásov sa prispôsobujú individuálne podľa svahovitosti terénu, respektíve výškopisu a polohopisu a skladby pôdy; za príplatok – v prípade svahovitého terénu je cena základov nastavená individuálne |
| základová doska | je základová doska z monolitického železobetónu hr. 120mm armovaná KARI sieťou 150x150x8mm, izolovaná STYRODUROM a nopovou fóliou; za príplatok – akákoľvek zmena parametrov v projektovej dokumentácii a zároveň pri realizácii |

hydroizolácie	celoplošne natavená izolácia proti vode a zemnej vlhkosti asfaltovou penetráciou a natavením asfaltových hydroizolačných pásov (IPA)
terasa a závetrie	ako súčasť základovej dosky bez povrchovej úpravy; veľkosť podľa pôdorysu uvedenom v katalógu resp. na web stránke

D.ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

obvodové murivo	podstenové LVL hranoly, PIR/PUR panel LINZMEIER, LVL stĺpiky, MgO doska, spájané penou a spojovacím materiálom hr. 180mm
nosné murivo	LVL drevo 180mm, akustická izolácia, SDK záklop obojstranne, spájané spojovacím materiálom
priečky	LVL drevo 120mm, akustická izolácia, SDK záklop obojstranne, spájané spojovacím materiálom
obvodový veniec	nadstenové LVL hranoly
komínové teleso	príprava pre komínový systém, v mieste umiestnenia komína spevnená základová doska, komínové teleso SCHIEDEL
	revízná správa

E.STRECHA

konštrukcia	stropné hranoly vymedzené a stabilizované diafragmami, krov THREE systém ukončený nadkrokovou PUR izoláciou LINZMEIER hr. 180mm od rímsoy k hrebeňu kotvená kontralatami
strešná krytina	strešná krytina SATJAM RAPID vrátane potrebných doplnkov, výber farieb: čierna, antracitová, červená, hnedá; okapový systém z farebného pozinku
dažďová voda	zvody vyvedené na terén, bez lapačov splavenín

F.VÝPLNE OTVOROV

okná	plastové značky GEALAN S9000, izolačné trojsklo, 6 komorový systém, biele obojstranne, montáž na pásky, rozširovacie profily
vchodové a balkónové dvere	plastové značky GEALAN S9000, izolačné trojsklo, 6 komorový systém, biele obojstranne, montáž na pásky, rozširovacie profily
parapety	hliníkové exteriér, PVC interiér
interiérové dvere	dvere s obložkovými zárubňami v sume do 250,00€/ks s DPH

G.PODLAHY, VNÚTORNÉ OMIETKY, PODHLADY

izolácia podlahy	tepelná izolácia hr. 150 mm podlahovým polystyrénom EPS150S
------------------	---

poter	cementový poter hr. 50 - 60 mm
finálna úprava	zádverie, chodba, technická miestnosť, kúpeľňa, WC – keramická dlažba v sume do 15,00€/m ² s DPH obytné priestory, kuchyňa – laminátová podlaha o hr. 8 mm v sume do 12,00€/m ² s DPH (podložka, podlaha, lišty, spojky)
omietky	strojová vápenno-cementová omietka
izolácia stropu	dvojrstvová tepelná izolácia hr. 2 x 200 mm
sadrokartón	v zmysle projektovej dokumentácie a noriem klasický, sanitárny, požiarny (za príplatok) montovaný na ocelovú konštrukciu
maľovanie	1 x penetrácia, 2 x biela malba

H.FASÁDA

zateplenie	obvodový plášť zateplovacím systémom polystyrén EPS70 o hr. 180 mm
fasádna omietka	zatieraná WEBER, zrno hr. 1,5 mm v základných odtieňoch

I.ZDRAVOTECHNIKA

kanalizácia	rozvody kanalizácie z PVC rúr
vodovod	rozvody vody z PPR systému alt. z plasto-hliníkového potrubia, TÚV bez cirkulácie
bojler	elektrický bojler 160l

J.VYKUROVANIE

rozvody	teplovodné podlahové vykurovanie z plasto-hliníkového potrubia
zdroj tepla	elektrický kotol
alternatíva 1	podlahové elektrické vykurovanie odporovými káblami FÉNIX so samostatnými termostatmi v jednotlivých miestnostiach
alternatíva 2	za príplatok – vykurovacie fólie HEAT DECOR

K.ELEKTROINŠTALÁCIA

rozvody	rozvody vrátane rozvádzača, krabíc pre zásuvky a vypínače	
vývody	vchod	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač schodiskový
	zádverie	1 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač schodiskový, 1 x dvoj zásuvka
	3 x izba	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač, 3 x dvoj zásuvka

schodisko	1 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač schodiskový
obývacia izba	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač, 3 x dvoj zásuvka, 1 x TV zásuvka, 1 x dátová zásuvka
kuchyňa	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač, 1 x zásuvka pre umývačku riadu, 1 x zásuvka pre elektrickú rúru, 1 x zásuvka pre digestor, 1 x sporákový vypínač 440V/16A, 4 x jedno zásuvka
kúpeľňa	2 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač, 2 x jedno zásuvka s krytím IP44
WC	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač
technická miestnosť	1 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač, 2 x jedno zásuvka, 1x vývod na bojler
terasa	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač, 1 x zásuvka s krytím IP44

zásuvky
a vypínače

LEGRAND

bleskozvod

revízna správa

L.KÚPEĽŇA, WC

zriaďovacie predmety

program kúpeľňového štúdia do 1.800,00€ s DPH na jeden rodinný dom

DOM NEOBSAHUJE

pozemok pre výstavbu rodinného domu	žumpu alebo ČOV
oplotenie staveniska, stráženie stavby	terénne úpravy okolo domu
okapový chodník okolo domu	prípojku elektriky, vody, kanalizácie, plynu
schody pri vstupe do rodinného domu a na terasu	krb, krbové kachle
obklady v kuchyni	kuchynská linka
svietidlá a ich montáž	doplňky do kúpeľne a WC
rolety, int. žalúzie, sieťky proti hmyzu	alarm, klimatizácia, rekuperácia
garážová brána	fasádny ozdobný obklad kameň / drevo / marmolit