



## OBSAH THREE SYSTÉM V PREVEDENÍ – HRUBÁ STAVBA

---

### A.DOKUMENTÁCIA A SLUŽBY V CENE DOMU:

---

- kompletná dokumentácia k územnému konaniu a stavebnému povoleniu
- geodetické práce autorizovaným geodetom
- pomoc pri možnostiach financovania výstavby rodinného domu
- stavebný dozor
- likvidácia stavebného odpadu

### B.DOKUMENTÁCIA A SLUŽBY ZA PRÍPLATOK:

---

- vybavenie územného a stavebného povolenia (inžinierska činnosť)
- vypracovanie vizualizácií a štúdií exteriéru
- vypracovanie vizualizácií interiéru
- hydrogeologický posudok
- geologický prieskum

### C.ZÁKLADY

---

- |                 |  |
|-----------------|--|
| základové pásy  | základové pásy zo železobetónu v kombinácii s debniacimi tvárniciami v dvoch radoch o hrúbke 300mm v prípade osadenia domu na rovine, montáž uzemnenia bleskozvodu, zhotovenie prestupov pre kanalizáciu, vodu, elektriku, spätný zásyp medzi základové pásy a jeho zhutnenie. Hĺbky a šírky pásov sa prispôbujú individuálne podľa svahovitosti terénu, respektíve výškopisu a polohopisu a skladby pôdy; za príplatok – v prípade svahovitého terénu je cena základov nastavená individuálne |
| základová doska | je základová doska z monolitického železobetónu hr. 120mm armovaná KARI sieťou 150x150x8mm, izolovaná STYRODUROM a nopovou fóliou; za príplatok – akákoľvek zmena parametrov v projektovej dokumentácii a zároveň pri realizácii   |
| hydroizolácie   | celoplošne natavená izolácia proti vode a zemnej vlhkosti asfaltovou penetráciou a natavením asfaltových hydroizolačných pásov (IPA)   |

terasa a závetrie

ako súčasť základovej dosky bez povrchovej úpravy; veľkosť podľa pôdorysu uvedenom v katalógu resp. na web stránke

## D.ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

---

obvodové murivo	podstenové LVL hranoly, PIR/PUR panel LINZMEIER, LVL stĺpiky, MgO doska, spájané penou a spojovacím materiálom hr. 180mm
nosné murivo	LVL drevo 180mm, akustická izolácia, SDK záklop obojstranne, spájané spojovacím materiálom
priečky	LVL drevo 120mm, akustická izolácia, SDK záklop obojstranne, spájané spojovacím materiálom
obvodový veniec	nadstenové LVL hranoly
komínové teleso	príprava pre komínový systém, v mieste umiestnenia komína spevnená základová doska, komínové teleso SCHIEDEL  revízna správa

## E.STRECHA

---

konštrukcia	stropné hranoly vymedzené a stabilizované diafragmami, krov THREE systém ukončený nadkrokovou PUR izoláciou LINZMEIER hr. 180mm od rímsy k hrebeňu kotvená kontralatami
strešná krytina	strešná krytina SATJAM RAPID vrátane potrebných doplnkov, výber farieb: čierna, antracitová, červená, hnedá; okapový systém z farebného pozinku
daždová voda	zvody vyvedené na terén, bez lapačov splavenín

## DOM NEOBSAHUJE

---

pozemok pre výstavbu rodinného domu	žumpu alebo ČOV
oplotenie staveniska, stráženie stavby	terénne úpravy okolo domu
okapový chodník okolo domu	prípojku elektriky, vody, kanalizácie, plynu
schody pri vstupe do rodinného domu a na terasu	krb, krbové kachle
obklady v kuchyni	kuchynská linka
svietidlá a ich montáž	doplňky do kúpeľne a WC
rolety, int. žalúzie, sieťky proti hmyzu	alarm, klimatizácia, rekuperácia
garážová brána	fasádny ozdobný obklad kameň / drevo / marmolit
interiérové dvere a zárubne	zriaďovacie predmety v kúpeľni a WC
laminátové podlahy	dlažby, obklady a sanitu
zásobník TUV, kotol	bleskozvod
výplne otvorov (okná, dvere)	fasádna omietka a zateplenie domu

podlahy

vnútorné omietky

vykurovanie

energetický certifikát

podhlády

elektroinštalácia

zdravotechnika – rozvody vody, odpadu

kúpeľňa, WC