

## OBSAH THREE SYSTÉM V PREVEDENÍ – DOM NA KLÚČ

---

### A.DOKUMENTÁCIA A SLUŽBY V CENE DOMU:

---

kompletná dokumentácia k územnému konaniu a stavebnému povoleniu  
geodetické práce autorizovaným geodetom  
pomoc pri možnostiach financovania výstavby rodinného domu  
stavebný dozor  
energetický certifikát  
kompletná dokumentácia ku kolaudácii stavby  
likvidácia stavebného odpadu

### B.DOKUMENTÁCIA A SLUŽBY ZA PRÍPLATOK:

---

vybavenie územného a stavebného povolenia (inžinierska činnosť)  
vypracovanie vizualizácií a štúdií exteriéru  
vypracovanie vizualizácií interiéru  
hydrogeologický posudok  
geologický prieskum

### C.ZÁKLADY

---

základové pásy

základové pásy zo železobetónu v kombinácii s debnicami tvárniciami v dvoch radoch o hrúbke 30cm v prípade osadenia domu na rovine, montáž uzemnenia bleskozvodu, zhotovenie prestupov pre kanalizáciu, vodu, elektriku, spätný zásyp medzi základové pásy a jeho zhutnenie. Hĺbky a šírky pásov sa prispôbujú individuálne podľa svahovitosti terénu, respektíve výškopisu a polohopisu a skladby pôdy. Za príplatok – v prípade svahovitého terénu je cena základov nastavená individuálne.

základová doska

je základová doska z monolitického železobetónu hr. 120mm armovaná KARI sieťou 150x150x8mm, izolovaná STYRODUROM. Za príplatok – akákoľvek zmena parametrov v projektovej dokumentácii a zároveň pri realizácii.

hydroizolácie	celoplošne natavená izolácia proti vode a zemnej vlhkosti asfaltovou penetráciou a natavením asfaltových hydroizolačných pásov (IPA)
terasa a závetrie	ako súčasť základovej dosky bez povrchovej úpravy veľkosť podľa pôdorysu uvedenom v katalógu resp. web stránke

## D.ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

---

obvodové murivo	podstenové LVL hranoly, PIR/PUR panel LINZMEIER, LVL stĺpiky, MgO doska, spájané penou a spojovacím materiálom hr. 180mm
nosné murivo	LVL drevo 180mm, akustická izolácia, SDK záklop obojstranne, spájané spojovacím materiálom
priečky	LVL drevo 120mm, akustická izolácia, SDK záklop obojstranne, spájané spojovacím materiálom
obvodový veniec	nadstenové LVL hranoly
komínové teleso	príprava pre komínový systém, v mieste umiestnenia komína spevnená základová doska, komínové teleso <b>STADREKO</b>
	revízná správa

## E.STRECHA

---

konštrukcia	stropné hranoly vymedzené a stabilizované diafragmami, krov THREE systém ukončený nadkrokovou PUR izoláciou LINZMEIER hr. 180mm od rímsy k hrebeňu kotvená kontralatami
strešná krytina	betónová škridla <b>BRAMAC</b> vrátane potrebných doplnkov, výber farieb: čierna, červená, hnedá. Okapový systém z farebného pozinku
plochá strecha	LVL hranol s tepelnou izoláciou LINZMEIER, ukončená strešnou fóliou
úložný priestor	v konštrukcii krovu cca 12m <sup>2</sup>
bleskozvod	

## F.VÝPLNE OTVOROV

---

okná	plastové značky <b>GEALAN S9000</b> , izolačné trojsklo, 6 komorový systém, biele obojstranne
vchodové a balkónové dvere	plastové značky <b>GEALAN S9000</b> , izolačné trojsklo, 6 komorový systém, biele obojstranne
	rozširovacie profily
parapety	hliníkové exteriér, PVC interiér
interiérové dvere	dvere s obložkovými zárubňami v sume do 200,00€/ks s DPH

## G.PODLAHY, VNÚTORNÉ OMIETKY, PODHLADY

---

izolácia	tepelná izolácia hr. 150 mm podlahovým polystyrénom EPS150S
poter	cementový poter hr. 50 mm
finálna úprava	zádverie, chodba, technická miestnosť, kúpeľňa, WC – keramická dlažba v sume do 15,00€/m <sup>2</sup> s DPH
	obytné priestory, kuchyňa – laminátová podlaha o hr. 8 mm v sume do 10,00€/m <sup>2</sup> s DPH (podložka, podlaha, lišty, spojky)
omietky	SDK záklop
sadrokartón	v zmysle projektovej dokumentácie a noriem klasický, sanitárny, požiarny (za príplatok) montovaný na ocelovú konštrukciu
maľovanie	1 x penetrácia, 2 x biela malba
sklápacie schody do podkrovia	

## H.FASÁDA

---

zateplenie	obvodový plášť zateplovacím systémom polystyrén EPS70 o hr. 50 mm
fasádna omietka	zatieraná WEBER, zrno hr. 1,5 mm v základných odtieňoch

## I.ZDRAVOTECHNIKA

---

kanalizácia	rozvody kanalizácie z PVC rúr
vodovod	rozvody vody z PPR systému
bojler	elektrický bojler DRAŽICE 160l

## J.VYKUROVANIE

---

rozvody	teplovodné podlahové vykurovanie z plasto-hliníkového potrubia
zdroj tepla	elektrický kotol 12kW PROTHERM RAY

## K.ELEKTROINŠTALÁCIA

---

rozvody	rozvody vrátane rozvádzača, krabíc pre zásuvky a vypínače
vývody	vchod 1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač schodiskový
	zádverie 1 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač schodiskový
	schodisko 1 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač schodiskový, 1 x dvoj zásuvka

3 x izba	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač, 3 x dvoj zásuvka
obývacia izba	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač, 3 x dvoj zásuvka, 1 x TV zásuvka, 1 x dátová zásuvka
kuchyňa	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač, 1 x zásuvka pre umývačku riadu, 1 x zásuvka pre elektrickú rúru, 1 x zásuvka pre digestor, 1 x sporákový vypínač 440V/16A, 4 x jedno zásuvka
kúpeľňa	2 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač, 2 x jedno zásuvka s krytím IP44
WC	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač
technická miestnosť	1 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač, 2 x jedno zásuvka, 1x vývod na bojler
pracovňa	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač, 2 x dvoj zásuvka
šatník	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač
terasa	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač, 1 x zásuvka s krytím IP44

zásuvky  
a vypínače

LEGRAND Niloe

revízna správa

## L.KÚPEĽŇA, WC

---

zriaďovacie predmety

program kúpeľňového štúdia do 1.600,00€ s DPH na jeden rodinný dom

## DOM NEOBSAHUJE

---

pozemok pre výstavbu rodinného domu

žumpu alebo ČOV

oplotenie staveniska, stráženie stavby

terénne úpravy okolo domu

okapový chodník okolo domu

nopovú fóliu okolo základovej dosky

prípojku elektriky, vody, kanalizácie, plynu

schody pri vstupe do rodinného domu a na terasu

krb, krbové kachle

obklady v kuchyni

kuchynská linka

svietidlá a ich montáž

doplňky do kúpeľne a WC

rolety, žalúzie, sieťky proti hmyzu

alarm, klimatizácia, rekuperácia

garážová brána

fasádny ozdobný obklad kameň / drevo / marmolit