

## OBSAH MUROVANÉHO DOMU V PREVEDENÍ – DOM NA KLÚČ

---

### A.DOKUMENTÁCIA A SLUŽBY V CENE DOMU:

---

kompletná dokumentácia k územnému konaniu a stavebnému povoleniu  
geodetické práce autorizovaným geodetom  
pomoc pri možnostiach financovania výstavby rodinného domu  
stavebný dozor  
energetický certifikát  
kompletná dokumentácia ku kolaudácii stavby  
likvidácia stavebného odpadu

### B.DOKUMENTÁCIA A SLUŽBY ZA PRÍPLATOK:

---

vybavenie územného a stavebného povolenia (inžinierska činnosť)  
vypracovanie vizualizácií a štúdií exteriéru  
vypracovanie vizualizácií interiéru  
hydrogeologický posudok  
geologický prieskum

### C.ZÁKLADY

---

základové pásy	základové pásy zo železobetónu v kombinácii s debnicami tvárniciami v dvoch radoch o hrúbke 30cm v prípade osadenia domu na rovine, montáž uzemnenia bleskozvodu, zhotovenie prestupov pre kanalizáciu, vodu, elektriku, spätný zásyp medzi základové pásy a jeho zhutnenie. Hĺbky a šírky pásov sa prispôbujú individuálne podľa svahovitosti terénu, respektíve výškopisu a polohopisu a skladby pôdy. Za príplatok – v prípade svahovitého terénu je cena základov nastavená individuálne.
základová doska	je základová doska z monolitického železobetónu hr. 150mm armovaná KARI sieťou 150x150x8mm, izolovaná STYRODUROM. Za príplatok – akákoľvek zmena parametrov v projektovej dokumentácii a zároveň pri realizácii.

hydroizolácie	celoplošne natavená izolácia proti vode a zemnej vlhkosti asfaltovou penetráciou a natavením asfaltových hydroizolačných pásov (IPA)
terasa a závetrie	ako súčasť základovej dosky bez povrchovej úpravy veľkosť podľa pôdorysu uvedenom v katalógu resp. web stránke

## D.ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

---

obvodové murivo	z blokov <b>LEIER</b> hr. 300mm, spájané penou
nosné murivo	z blokov <b>LEIER</b> hr. 250mm, spájané penou
priečky	z blokov <b>LEIER</b> inštalačné vnútorné priečky hr. 140mm a deliace hr.115mm, spájané penou
obvodový veniec	zhotovený systémom <b>VELOX</b> v. 250mm
preklady	okenné a nado dverné preklady sú z keramických prekladov a železobetónu od daného výrobcu
komínové teleso	príprava pre komínový systém, v mieste umiestnenia komína spevnená základová doska, komínové teleso <b>STADREKO</b>
	revízna správa

## E.STRECHA

---

konštrukcia	tesársky krov impregnovaný proti škodcom, strešné laty a kontralaty 60/40 mm impregnované proti hubám, škodcom a drevokaznému hmyzu. Medzi krov a kontralaty je natahnutá kontaktná strešná fólia
strešná krytina	betónová škridla <b>BRAMAC</b> vrátane potrebných doplnkov, výber farieb: čierna, červená, hnedá. Okapový systém z farebného pozinku
plochá strecha	železobetónová konštrukcia alt. betónový stropný systém <b>PRESCOT</b> s tepelnou izoláciou, ukončená strešnou fóliou
úložný priestor	v konštrukcii krovu cca 12m <sup>2</sup>
bleskozvod	

## F.VÝPLNE OTVOROV

---

okná	plastové značky <b>GEALAN S9000</b> , izolačné trojsklo, 6 komorový systém, biele obojstranne
vchodové a balkónové dvere	plastové značky <b>GEALAN S9000</b> , izolačné trojsklo, 6 komorový systém, biele obojstranne

	rozširovacie profily
parapety	hliníkové exteriér, PVC interiér
interiérové dvere	dvere s obložkovými zárubňami v sume do 200,00€/ks s DPH

## G.PODLAHY, VNÚTORNÉ OMIETKY, PODHLADY

---

izolácia	tepelná izolácia hr. 150 mm podlahovým polystyrénom EPS150S
poter	cementový poter hr. 50 mm
finálna úprava	zádverie, chodba, technická miestnosť, kúpeľňa, WC – keramická dlažba v sume do 15,00€/m <sup>2</sup> s DPH
	obytné priestory, kuchyňa – laminátová podlaha o hr. 8 mm v sume do 10,00€/m <sup>2</sup> s DPH (podložka, podlaha, lišty, spojky)
omietky	strojová vápenno-cementová omietka
izolácia stropu	dvojrstvová tepelná izolácia hr. 2 x 200 mm
sadrokartón	v zmysle projektovej dokumentácie a noriem klasický, sanitárny, požiarny (za príplatok) montovaný na ocelovú konštrukciu
maľovanie	1 x penetrácia, 2 x biela malba
sklápacie schody do podkrovia	

## H.FASÁDA

---

zateplenie	obvodový plášť zateplovacím systémom polystyrén EPS70 o hr. 150 mm
fasádna omietka	zatieraná WEBER, zrno hr. 1,5 mm v základných odtieňoch

## I.ZDRAVOTECHNIKA

---

kanalizácia	rozvody kanalizácie z PVC rúr
vodovod	rozvody vody z PPR systému
bojler	elektrický bojler DRAŽICE 160l

## J.VYKUROVANIE

---

rozvody	teplovodné podlahové vykurovanie z plasto-hliníkového potrubia
zdroj tepla	elektrický kotol 12kW PROTHERM RAY

## K.ELEKTROINŠTALÁCIA

---

rozvody	rozvody vrátane rozvádzača, krabíc pre zásuvky a vypínače	
vývody	vchod	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač schodiskový
	zádverie	1 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač schodiskový
	chodba	1 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač schodiskový, 1 x dvoj zásuvka
	3 x izby	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač, 3 x dvoj zásuvka
	obývacia izba	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač, 3 x dvoj zásuvka, 1 x TV zásuvka, 1 x dátová zásuvka
	kuchyňa	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač, 1 x zásuvka pre umývačku riadu, 1 x zásuvka pre elektrickú rúru, 1 x zásuvka pre digestor, 1 x sporákový vypínač 440V/16A, 4 x jedno zásuvka
	kúpeľňa	2 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač, 2 x jedno zásuvka s krytím IP44, 1 x vývod na bojler
	WC	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač
	terasa	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač, 1 x zásuvka s krytím IP44
zásuvky a vypínače		LEGRAND Niloe
revízna správa		

## L.KÚPEĽŇA, WC

---

zriaďovacie predmety	program kúpeľňového štúdia do 1.600,00€ s DPH na jeden rodinný dom
----------------------	--

## DOM NEOBSAHUJE

---

pozemok pre výstavbu rodinného domu  
žumpu alebo ČOV  
oplotenie staveniska, stráženie stavby  
terénne úpravy okolo domu  
okapový chodník okolo domu  
nopovú fóliu okolo základovej dosky  
prípojku elektriky, vody, kanalizácie, plynu  
schody pri vstupe do rodinného domu a na terasu  
krb, krbové kachle  
obklady v kuchyni  
kuchynská linka  
svietidlá a ich montáž  
doplňky do kúpeľne a WC  
rolety, žalúzie, sieťky proti hmyzu  
alarm, klimatizácia, rekuperácia  
garážová brána  
fasádny ozdobný obklad kameň / drevo / marmolit