

OBSAH MUROVANÉHO DOMU V PREVEDENÍ – DOM NA KLÚČ

A.DOKUMENTÁCIA A SLUŽBY V CENE DOMU:

kompletná dokumentácia k územnému konaniu a stavebnému povoleniu
geodetické práce autorizovaným geodetom
pomoc pri možnostiach financovania výstavby rodinného domu
stavebný dozor
energetický certifikát
kompletná dokumentácia ku kolaudácii stavby
likvidácia stavebného odpadu

B.DOKUMENTÁCIA A SLUŽBY ZA PRÍPLATOK:

vybavenie územného a stavebného povolenia (inžinierska činnosť)
vypracovanie vizualizácií a štúdií exteriéru
vypracovanie vizualizácií interiéru
hydrogeologický posudok
geologický prieskum

C.ZÁKLADY

| | |
|-----------------|---|
| základové pásy | základové pásy zo železobetónu v kombinácii s debnicami tvárniciami v dvoch radoch o hrúbke 30cm v prípade osadenia domu na rovine, montáž uzemnenia bleskozvodu, zhotovenie prestupov pre kanalizáciu, vodu, elektriku, spätný zásyp medzi základové pásy a jeho zhutnenie. Hĺbky a šírky pásov sa prispôsobujú individuálne podľa svahovitosti terénu, respektíve výškopisu a polohopisu a skladby pôdy. Za príplatok – v prípade svahovitého terénu je cena základov nastavená individuálne. |
| základová doska | je základová doska z monolitického železobetónu hr. 150mm armovaná KARI sieťou 150x150x8mm, izolovaná STYRODUROM. Za príplatok – akákoľvek zmena parametrov v projektovej dokumentácii a zároveň pri realizácii. |

| | |
|-------------------|--|
| hydroizolácie | celoplošne natavená izolácia proti vode a zemnej vlhkosti asfaltovou penetráciou a natavením asfaltových hydroizolačných pásov (IPA) |
| terasa a závetrie | ako súčasť základovej dosky bez povrchovej úpravy veľkosť podľa pôdorysu uvedenom v katalógu resp. web stránke |

D.ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

| | |
|-----------------|--|
| obvodové murivo | z blokov LEIER hr. 300mm, spájané penou |
| nosné murivo | z blokov LEIER hr. 250mm, spájané penou |
| priečky | z blokov LEIER inštalačné vnútorné priečky hr. 140mm a deliace hr.115mm, spájané penou |
| obvodový veniec | zhotovený systémom VELOX v. 250mm |
| preklady | okenné a nado dverné preklady sú z keramických prekladov a železobetónu od daného výrobcu |
| komínové teleso | príprava pre komínový systém, v mieste umiestnenia komína spevnená základová doska, komínové teleso STADREKO |
| | revízna správa |

E.STRECHA

| | |
|-----------------|--|
| konštrukcia | tesársky krov impregnovaný proti škodcom, strešné laty a kontralaty 60/40 mm impregnované proti hubám, škodcom a drevokaznému hmyzu. Medzi krov a kontralaty je natiahnutá kontaktná strešná fólia |
| strešná krytina | betónová škridla BRAMAC vrátane potrebných doplnkov, výber farieb: čierna, červená, hnedá. Okapový systém z farebného pozinku |
| plochá strecha | železobetónová konštrukcia alt. betónový stropný systém PRESCOT s tepelnou izoláciou, ukončená strešnou fóliou |
| úložný priestor | v konštrukcii krovu cca 12m ² |
| bleskozvod | |

F.VÝPLNE OTVOROV

| | |
|------|---|
| okná | plastové značky GEALAN S9000, izolačné trojsklo, 6 komorový systém, biele obojstranne |
|------|---|

| | |
|----------------------------|---|
| vchodové a balkónové dvere | plastové značky GEALAN S9000 , izolačné trojsklo, 6 komorový systém, biele obojstranne |
| | rozširovacie profily |
| parapety | hliníkové exteriér, PVC interiér |
| interiérové dvere | dvere s obložkovými zárubňami v sume do 200,00€/ks s DPH |

G.PODLAHY, VNÚTORNÉ OMIETKY, PODHLADY

| | |
|-------------------------------|--|
| izolácia | tepelná izolácia hr. 150 mm podlahovým polystyrénom EPS150S |
| poter | cementový poter hr. 50 mm |
| finálna úprava | zádverie, chodba, technická miestnosť, kúpeľňa, WC – keramická dlažba v sume do 15,00€/m ² s DPH |
| | obytné priestory, kuchyňa – laminátová podlaha o hr. 8 mm v sume do 10,00€/m ² s DPH (podložka, podlaha, lišty, spojky) |
| omietky | strojová vápenno-cementová omietka |
| izolácia stropu | dvojrstvová tepelná izolácia hr. 2 x 200 mm |
| sadrokartón | v zmysle projektovej dokumentácie a noriem klasický, sanitárny, požiarny (za príplatok) montovaný na oceľovú konštrukciu |
| maľovanie | 1 x penetrácia, 2 x biela malba |
| sklápacie schody do podkrovia | |

H.FASÁDA

| | |
|-----------------|---|
| zateplenie | obvodový plášť zateplovacím systémom polystyrén EPS70 o hr. 150 mm |
| fasádna omietka | zatieraná WEBER , zrno hr. 1,5 mm v základných odtieňoch |

I.ZDRAVOTECHNIKA

| | |
|-------------|---------------------------------------|
| kanalizácia | rozvody kanalizácie z PVC rúr |
| vodovod | rozvody vody z PPR systému |
| bojler | elektrický bojler DRAŽICE 160l |

J.VYKUROVANIE

| | |
|-------------|--|
| rozvody | teplovodné podlahové vykurovanie z plasto-hliníkového potrubia |
| zdroj tepla | elektrický kotol 12kW PROTHERM RAY |

K.ELEKTROINŠTALÁCIA

| | | |
|--------------------|---|---|
| rozvody | rozvody vrátane rozvádzača, krabíc pre zásuvky a vypínače | |
| vývody | vchod | 1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač schodiskový |
| | zádverie | 1 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač schodiskový |
| | chodba | 1 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač schodiskový, 1 x dvoj zásuvka |
| | 3 x izby | 1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač, 3 x dvoj zásuvka |
| | obývacia izba | 1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač, 3 x dvoj zásuvka, 1 x TV zásuvka, 1 x dátová zásuvka |
| | kuchyňa | 1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač, 1 x zásuvka pre umývačku riadu, 1 x zásuvka pre elektrickú rúru, 1 x zásuvka pre digestor, 1 x sporákový vypínač 440V/16A, 4 x jedno zásuvka |
| | špajza | 1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač |
| | kúpeľňa | 2 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač, 2 x jedno zásuvka s krytím IP44, 1 x vývod na bojler |
| | WC | 1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač |
| | terasa | 1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač, 1 x zásuvka s krytím IP44 |
| zásuvky a vypínače | | LEGRAND Niloe |
| revízna správa | | |

L.KÚPEĽŇA, WC

| | |
|----------------------|--|
| zriaďovacie predmety | program kúpeľňového štúdia do 1.600,00€ s DPH na jeden rodinný dom |
|----------------------|--|

DOM NEOBSAHUJE

pozemok pre výstavbu rodinného domu
žumpu alebo ČOV
oplotenie staveniska, stráženie stavby
terénne úpravy okolo domu
okapový chodník okolo domu
nopovú fóliu okolo základovej dosky
prípojku električky, vody, kanalizácie, plynu
schody pri vstupe do rodinného domu a na terasu
krb, krbové kachle
obklady v kuchyni
kuchynská linka
svietidlá a ich montáž
doplňky do kúpeľne a WC
rolety, žalúzie, sieťky proti hmyzu
alarm, klimatizácia, rekuperácia
garážová brána
fasádny ozdobný obklad kameň / drevo / marmolit