

## OBSAH THREE SYSTÉM V PREVEDENÍ - HOLODOM

---

### A.DOKUMENTÁCIA A SLUŽBY V CENE DOMU:

---

kompletná dokumentácia k územnému konaniu a stavebnému povoleniu  
geodetické práce autorizovaným geodetom  
pomoc pri možnostiach financovania výstavby rodinného domu  
stavebný dozor  
energetický certifikát  
kompletná dokumentácia ku kolaudácii stavby  
likvidácia stavebného odpadu

### B.DOKUMENTÁCIA A SLUŽBY ZA PRÍPLATOK:

---

vybavenie územného a stavebného povolenia (inžinierska činnosť)  
vypracovanie vizualizácií a štúdií exteriéru  
vypracovanie vizualizácií interiéru  
hydrogeologický posudok  
geologický prieskum

### C.ZÁKLADY

---

základové pásy	základové pásy zo železobetónu v kombinácii s debnicami tvárniciami v dvoch radoch o hrúbke 30cm v prípade osadenia domu na rovine, montáž uzemnenia bleskozvodu, zhotovenie prestupov pre kanalizáciu, vodu, elektriku, spätný zásyp medzi základové pásy a jeho zhutnenie. Hĺbky a šírky pásov sa prispôbujú individuálne podľa svahovitosti terénu, respektíve výskopisu a polohopisu a skladby pôdy. Za príplatok – v prípade svahovitého terénu je cena základov nastavená individuálne.
základová doska	je základová doska z monolitického železobetónu hr. 120mm armovaná KARI sieťou 150x150x8mm, izolovaná STYRODUROM. Za príplatok – akákoľvek zmena parametrov v projektovej dokumentácii a zároveň pri realizácii.
hydroizolácie	celoplošne natavená izolácia proti vode a zemnej vlhkosti asfaltovou penetráciou a natavením asfaltových hydroizolačných pásov (IPA)

terasa a závetrie

ako súčasť základovej dosky bez povrchovej úpravy veľkosť podľa pôdorysu uvedenom v katalógu resp. web stránke

## D.ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

---

obvodové murivo	podstenové LVL hranoly, PIR/PUR panel LINZMEIER, LVL stĺpiky, MgO doska, spájané penou a spojovacím materiálom hr. 180mm
nosné murivo	LVL drevo 180mm, akustická izolácia, SDK záklop obojstranne, spájané spojovacím materiálom
priečky	LVL drevo 120mm, akustická izolácia, SDK záklop obojstranne, spájané spojovacím materiálom
obvodový veniec	nadstenové LVL hranoly
komínové teleso	príprava pre komínový systém, v mieste umiestnenia komína spevnená základová doska, komínové teleso <b>STADREKO</b>
	revízná správa

## E.STRECHA

---

konštrukcia	stropné hranoly vymedzené a stabilizované diafragmami, krov THREE systém ukončený nadkrokovou PUR izoláciou LINZMEIER hr. 180mm od rímsy k hrebeňu kotvená kontralatami
strešná krytina	betónová škridla <b>BRAMAC</b> vrátane potrebných doplnkov, výber farieb: čierna, červená, hnedá. Okapový systém z farebného pozinku
plochá strecha	LVL hranol s tepelnou izoláciou LINZMEIER, ukončená strešnou fóliou
úložný priestor	v konštrukcii krovu cca 12m <sup>2</sup>
bleskozvod	

## F.VÝPLNE OTVOROV

---

okná	plastové značky <b>GEALAN S9000</b> , izolačné trojsklo, 6 komorový systém, biele obojstranne
vchodové a balkónové dvere	plastové značky <b>GEALAN S9000</b> , izolačné trojsklo, 6 komorový systém, biele obojstranne
	rozširovacie profily
parapety	hliníkové exteriér, PVC interiér

## G.PODLAHY, VNÚTORNÉ OMIETKY, PODHLÁDY

---

izolácia	tepelná izolácia hr. 150 mm podlahovým polystyrénom EPS150S
----------	---

poter	cementový poter hr. 50 mm
omietky	SDK záklop
sadrokartón	v zmysle projektovej dokumentácie a noriem klasický, sanitárny, požiarly (za príplatok) montovaný na oceľovú konštrukciu
malovanie	1 x penetrácia, 2 x biela malba
sklápacie schody do podkrovia	

## H.FASÁDA

---

zateplenie	obvodový plášť zateplovacím systémom polystyrén EPS70 o hr. 50 mm
fasádna omietka	zatieraná WEBER, zrno hr. 1,5 mm v základných odtieňoch

## I.ZDRAVOTECHNIKA

---

kanalizácia	rozvody kanalizácie z PVC rúr
vodovod	rozvody vody z PPR systému
bojler	elektrický bojler DRAŽICE 160l

## J.VYKUROVANIE

---

rozvody	teplovodné podlahové vykurovanie z plasto-hliníkového potrubia
zdroj tepla	elektrický kotol 12kW PROTHERM RAY

## K.ELEKTROINŠTALÁCIA

---

rozvody	rozvody vrátane rozvádzača, krabíc pre zásuvky a vypínače	
vývody	vchod	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač schodiskový
	zádverie	1 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač schodiskový
	chodba	1 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač schodiskový, 1 x dvoj zásuvka
	3 x izba	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač, 3 x dvoj zásuvka
	obývacia izba	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač, 3 x dvoj zásuvka, 1 x TV zásuvka, 1 x dátová zásuvka
	kuchyňa	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač, 1 x zásuvka pre umývačku riadu, 1 x zásuvka pre elektrickú rúru, 1 x zásuvka pre digestor, 1 x sporákový vypínač 440V/16A, 4 x jedno zásuvka
	kúpeľňa	2 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač, 2 x jedno zásuvka s krytím IP44

WC	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač
technická miestnosť	1 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač, 2 x jedno zásuvka, 1x vývod na bojler
špajza	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač
terasa	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač, 1 x zásuvka s krytím IP44

zásuvky  
a vypínače

LEGRAND Niloe

revízna správa

## DOM NEOBSAHUJE

---

pozemok pre výstavbu rodinného domu  
 žumpu alebo ČOV  
 oplatenie staveniska, stráženie stavby  
 terénne úpravy okolo domu  
 okapový chodník okolo domu  
 nopovú fóliu okolo základovej dosky  
 prípojku elektriky, vody, kanalizácie, plynu  
 schody pri vstupe do rodinného domu a na terasu  
 krb, krbové kachle  
 obklady v kuchyni  
 kuchynská linka  
 svietidlá a ich montáž  
 doplnky do kúpeľne a WC  
 rolety, žalúzie, sieťky proti hmyzu  
 alarm, klimatizácia, rekuperácia  
 garážová brána  
 fasádny ozdobný obklad kameň / drevo / marmolit  
 interiérové dvere a zárubne  
 zriaďovacie predmety v kúpeľni a WC  
 laminátové podlahy  
 dlažby, obklady a sanitu