

OBSAH THREE SYSTÉM V PREVEDENÍ – DOM NA KLÚČ

A.DOKUMENTÁCIA A SLUŽBY V CENE DOMU:

kompletná dokumentácia k územnému konaniu a stavebnému povoleniu
geodetické práce autorizovaným geodetom
pomoc pri možnostiach financovania výstavby rodinného domu
stavebný dozor
energetický certifikát
kompletná dokumentácia ku kolaudácii stavby
likvidácia stavebného odpadu

B.DOKUMENTÁCIA A SLUŽBY ZA PRÍPLATOK:

vybavenie územného a stavebného povolenia (inžinierska činnosť)
vypracovanie vizualizácií a štúdií exteriéru
vypracovanie vizualizácií interiéru
hydrogeologický posudok
geologický prieskum

C.ZÁKLADY

základové pásy

základové pásy zo železobetónu v kombinácii s debnicami tvárniciami v dvoch radoch o hrúbke 30cm v prípade osadenia domu na rovine, montáž uzemnenia bleskozvodu, zhotovenie prestupov pre kanalizáciu, vodu, elektriku, spätný zásyp medzi základové pásy a jeho zhutnenie. Hĺbky a šírky pásov sa prispôbujú individuálne podľa svahovitosti terénu, respektíve výškopisu a polohopisu a skladby pôdy. Za príplatok – v prípade svahovitého terénu je cena základov nastavená individuálne.

základová doska

je základová doska z monolitického železobetónu hr. 120mm armovaná KARI sieťou 150x150x8mm, izolovaná STYRODUROM. Za príplatok – akákoľvek zmena parametrov v projektovej dokumentácii a zároveň pri realizácii.

hydroizolácie	celoplošne natavená izolácia proti vode a zemnej vlhkosti asfaltovou penetráciou a natavením asfaltových hydroizolačných pásov (IPA)
terasa a závetrie	ako súčasť základovej dosky bez povrchovej úpravy veľkosť podľa pôdorysu uvedenom v katalógu resp. web stránke

D.ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

obvodové murivo	podstenové LVL hranoly, PIR/PUR panel LINZMEIER, LVL stĺpiky, MgO doska, spájané penou a spojovacím materiálom hr. 180mm
nosné murivo	LVL drevo 180mm, akustická izolácia, SDK záklop obojstranne, spájané spojovacím materiálom
priečky	LVL drevo 120mm, akustická izolácia, SDK záklop obojstranne, spájané spojovacím materiálom
obvodový veniec	nadstenové LVL hranoly
komínové teleso	príprava pre komínový systém, v mieste umiestnenia komína spevnená základová doska, komínové teleso STADREKO
	revízna správa

E.STRECHA

konštrukcia	stropné hranoly vymedzené a stabilizované diafragmami, krov THREE systém ukončený nadkrokovou PUR izoláciou LINZMEIER hr. 180mm od rímsy k hrebeňu kotvená kontralatami
strešná krytina	betónová škridla BRAMAC vrátane potrebných doplnkov, výber farieb: čierna, červená, hnedá. Okapový systém z farebného pozinku
plochá strecha	LVL hranol s tepelnou izoláciou LINZMEIER, ukončená strešnou fóliou
úložný priestor	v konštrukcii krovu cca 12m ²
bleskozvod	

F.VÝPLNE OTVOROV

okná	plastové značky GEALAN S9000 , izolačné trojsklo, 6 komorový systém, biele obojstranne
vchodové a balkónové dvere	plastové značky GEALAN S9000 , izolačné trojsklo, 6 komorový systém, biele obojstranne
	rozširovacie profily
parapety	hliníkové exteriér, PVC interiér
interiérové dvere	dvere s obložkovými zárubňami v sume do 200,00€/ks s DPH

G.PODLAHY, VNÚTORNÉ OMIETKY, PODHLADY

izolácia	tepelná izolácia hr. 150 mm podlahovým polystyrénom EPS150S
poter	cementový poter hr. 50 mm
finálna úprava	zádverie, chodba, technická miestnosť, kúpeľňa, WC – keramická dlažba v sume do 15,00€/m ² s DPH
	obytné priestory, kuchyňa – laminátová podlaha o hr. 8 mm v sume do 10,00€/m ² s DPH (podložka, podlaha, lišty, spojky)
omietky	SDK záklop
sadrokartón	v zmysle projektovej dokumentácie a noriem klasický, sanitárny, požiarny (za príplatok) montovaný na oceľovú konštrukciu
maľovanie	1 x penetrácia, 2 x biela malba
sklápacie schody do podkrovia	

H.FASÁDA

zateplenie	obvodový plášť zateplovacím systémom polystyrén EPS70 o hr. 50 mm
fasádna omietka	zatieraná WEBER, zrno hr. 1,5 mm v základných odtieňoch

I.ZDRAVOTECHNIKA

kanalizácia	rozvody kanalizácie z PVC rúr
vodovod	rozvody vody z PPR systému
bojler	elektrický bojler DRAŽICE 160l

J.VYKUROVANIE

rozvody	teplovodné podlahové vykurovanie z plasto-hliníkového potrubia
zdroj tepla	elektrický kotol 12kW PROTHERM RAY

K.ELEKTROINŠTALÁCIA

rozvody	rozvody vrátane rozvádzača, krabíc pre zásuvky a vypínače
vývody	vchod 1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač schodiskový
	zádverie 1 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač schodiskový
	chodba 1 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač schodiskový, 1 x dvoj zásuvka

3 x izba	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač, 3 x dvoj zásuvka
obývacia izba	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač, 3 x dvoj zásuvka, 1 x TV zásuvka, 1 x dátová zásuvka
kuchyňa	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač, 1 x zásuvka pre umývačku riadu, 1 x zásuvka pre elektrickú rúru, 1 x zásuvka pre digestor, 1 x sporákový vypínač 440V/16A, 4 x jedno zásuvka
kúpeľňa	2 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač, 2 x jedno zásuvka s krytím IP44
WC	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač
technická miestnosť	1 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač, 2 x jedno zásuvka, 1x vývod na bojler
špajza	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač
terasa	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač, 1 x zásuvka s krytím IP44

zásuvky
a vypínače

LEGRAND Niloe

revízna správa

L.KÚPEĽŇA, WC

zriaďovacie predmety

program kúpeľňového štúdia do 1.600,00€ s DPH na jeden rodinný dom

DOM NEOBSAHUJE

pozemok pre výstavbu rodinného domu
 žumpu alebo ČOV
 oplatenie staveniska, stráženie stavby
 terénne úpravy okolo domu
 okapový chodník okolo domu
 nopovú fóliu okolo základovej dosky
 prípojku elektriky, vody, kanalizácie, plynu
 schody pri vstupe do rodinného domu a na terasu
 krb, krbové kachle
 obklady v kuchyni
 kuchynská linka
 svietidlá a ich montáž
 doplnky do kúpeľne a WC
 rolety, žalúzie, sieťky proti hmyzu

alarm, klimatizácia, rekuperácia

garážová brána

fasádny ozdobný obklad kameň / drevo / marmolit