

OBSAH MUROVANÉHO DOMU V PREVEDENÍ – DOM NA KLÚČ

A.DOKUMENTÁCIA A SLUŽBY V CENE DOMU:

kompletná dokumentácia k územnému konaniu a stavebnému povoleniu
geodetické práce autorizovaným geodetom
pomoc pri možnostiach financovania výstavby rodinného domu
stavebný dozor
energetický certifikát
kompletná dokumentácia ku kolaudácii stavby
likvidácia stavebného odpadu

B.DOKUMENTÁCIA A SLUŽBY ZA PRÍPLATOK:

vybavenie územného a stavebného povolenia (inžinierska činnosť)
vypracovanie vizualizácií a štúdií exteriéru
vypracovanie vizualizácií interiéru
hydrogeologický posudok
geologický prieskum

C.ZÁKLADY

základové pásy

základové pásy zo železobetónu v kombinácii s debnicami tvárniciami v dvoch radoch o hrúbke 30cm v prípade osadenia domu na rovine, montáž uzemnenia bleskozvodu, zhotovenie prestupov pre kanalizáciu, vodu, elektriku, spätný zásyp medzi základové pásy a jeho zhutnenie. Hĺbky a šírky pásov sa prispôbujú individuálne podľa svahovitosti terénu, respektíve výškopisu a polohopisu a skladby pôdy. Za príplatok – v prípade svahovitého terénu je cena základov nastavená individuálne.

základová doska

je základová doska z monolitického železobetónu hr. 150mm armovaná KARI sieťou 150x150x8mm, izolovaná STYRODUROM. Za príplatok – akákoľvek zmena parametrov v projektovej dokumentácii a zároveň pri realizácii.

hydroizolácie	celoplošne natavená izolácia proti vode a zemnej vlhkosti asfaltovou penetráciou a natavením asfaltových hydroizolačných pásov (IPA)
terasa a závetrie	ako súčasť základovej dosky bez povrchovej úpravy veľkosť podľa pôdorysu uvedenom v katalógu resp. web stránke

D.ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

obvodové murivo	z blokov LEIER hr. 300mm, spájané penou
nosné murivo	z blokov LEIER hr. 250mm, spájané penou
priečky	z blokov LEIER inštalačné vnútorné priečky hr. 140mm a deliace hr.115mm, spájané penou
obvodový veniec	zhotovený systémom VELOX v. 250mm
preklady	okenné a nado dverné preklady sú z keramických prekladov a železobetónu od daného výrobcu
komínové teleso	príprava pre komínový systém, v mieste umiestnenia komína spevnená základová doska, komínové teleso STADREKO
	revízna správa

E.STRECHA

konštrukcia	tesársky krov impregnovaný proti škodcom, strešné laty a kontralaty 60/40 mm impregnované proti hubám, škodcom a drevokaznému hmyzu. Medzi krov a kontralaty je natahnutá kontaktná strešná fólia
strešná krytina	betónová škridla BRAMAC vrátane potrebných doplnkov, výber farieb: čierna, červená, hnedá. Okapový systém z farebného pozinku
plochá strecha	železobetónová konštrukcia alt. betónový stropný systém PRESCOT s tepelnou izoláciou, ukončená strešnou fóliou
úložný priestor	v konštrukcii krovu cca 12m ²
bleskozvod	

F.VÝPLNE OTVOROV

okná	plastové značky GEALAN S9000 , izolačné trojsklo, 6 komorový systém, biele obojstranne
vchodové a balkónové dvere	plastové značky GEALAN S9000 , izolačné trojsklo, 6 komorový systém, biele obojstranne

	rozširovacie profily
parapety	hliníkové exteriér, PVC interiér
interiérové dvere	dvere s obložkovými zárubňami v sume do 200,00€/ks s DPH

G.PODLAHY, VNÚTORNÉ OMIETKY, PODHLADY

izolácia	tepelná izolácia hr. 150 mm podlahovým polystyrénom EPS150S
poter	cementový poter hr. 50 mm
finálna úprava	zádverie, chodba, technická miestnosť, kúpeľňa, WC – keramická dlažba v sume do 15,00€/m ² s DPH
	obytné priestory, kuchyňa – laminátová podlaha o hr. 8 mm v sume do 10,00€/m ² s DPH (podložka, podlaha, lišty, spojky)
omietky	strojová vápenno-cementová omietka
izolácia stropu	dvojrstvová tepelná izolácia hr. 2 x 200 mm
sadrokartón	v zmysle projektovej dokumentácie a noriem klasický, sanitárny, požiarny (za príplatok) montovaný na oceľovú koštrukciu
maľovanie	1 x penetrácia, 2 x biela malba
sklápacie schody do podkrovia	

H.FASÁDA

zateplenie	obvodový plášť zateplovacím systémom polystyrén EPS70 o hr. 150 mm
fasádna omietka	zatieraná WEBER, zrno hr. 1,5 mm v základných odtieňoch

I.ZDRAVOTECHNIKA

kanalizácia	rozvody kanalizácie z PVC rúr
vodovod	rozvody vody z PPR systému
bojler	elektrický bojler DRAŽICE 160l

J.VYKUROVANIE

rozvody	teplovodné podlahové vykurovanie z plasto-hliníkového potrubia
zdroj tepla	elektrický kotol 12kW PROTHERM RAY

K.ELEKTROINŠTALÁCIA

rozvody	rozvody vrátane rozvádzača, krabíc pre zásuvky a vypínače	
vývody	vchod	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač schodiskový
	zádverie	1 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač schodiskový
	chodba	1 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač schodiskový, 1 x dvoj zásuvka
	3 x izba	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač, 3 x dvoj zásuvka
	obývacia izba	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač, 3 x dvoj zásuvka, 1 x TV zásuvka, 1 x dátová zásuvka
	kuchyňa	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač, 1 x zásuvka pre umývačku riadu, 1 x zásuvka pre elektrickú rúru, 1 x zásuvka pre digestor, 1 x sporákový vypínač 440V/16A, 4 x jedno zásuvka
	kúpeľňa	2 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač, 2 x jedno zásuvka s krytím IP44
	WC	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač
	technická miestnosť	1 x vývod pre osvetlenie, 2 x vypínač, 2 x jedno zásuvka, 1x vývod na bojler
	špajza	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač
	terasa	1 x vývod pre osvetlenie, 1 x vypínač, 1 x zásuvka s krytím IP44
zásuvky a vypínače		LEGRAND Niloe
revízna správa		

L.KÚPEĽŇA, WC

zriaďovacie predmety	program kúpeľňového štúdia do 1.600,00€ s DPH na jeden rodinný dom
----------------------	--

DOM NEOBSAHUJE

pozemok pre výstavbu rodinného domu
žumpu alebo ČOV
oplotenie staveniska, stráženie stavby
terénne úpravy okolo domu
okapový chodník okolo domu
nopovú fóliu okolo základovej dosky
prípojku elektriky, vody, kanalizácie, plynu
schody pri vstupe do rodinného domu a na terasu
krb, krbové kachle
obklady v kuchyni
kuchynská linka
svietidlá a ich montáž
doplňky do kúpeľne a WC
rolety, žalúzie, sieťky proti hmyzu
alarm, klimatizácia, rekuperácia
garážová brána
fasádny ozdobný obklad kameň / drevo / marmolit