

OBSAH THREE SYSTÉM V PREVEDENÍ - HRUBÁ STAVBA

A.DOKUMENTÁCIA A SLUŽBY V CENE DOMU:

kompletná dokumentácia k územnému konaniu a stavebnému povoleniu
geodetické práce autorizovaným geodetom
pomoc pri možnostiach financovania výstavby rodinného domu
stavebný dozor
likvidácia stavebného odpadu

B.DOKUMENTÁCIA A SLUŽBY ZA PRÍPLATOK:

vybavenie územného a stavebného povolenia (inžinierska činnosť)
vypracovanie vizualizácií a štúdií exteriéru
vypracovanie vizualizácií interiéru
hydrogeologický posudok
geologický prieskum

C.ZÁKLADY

| | |
|-----------------|---|
| základové pásy | základové pásy zo železobetónu v kombinácii s debnicami tvárniciami v dvoch radoch o hrúbke 30cm v prípade osadenia domu na rovine, montáž uzemnenia bleskozvodu, zhotovenie prestupov pre kanalizáciu, vodu, elektriku, spätný zásyp medzi základové pásy a jeho zhutnenie. Hĺbky a šírky pásov sa prispôsobujú individuálne podľa svahovitosti terénu, respektíve výškopisu a polohopisu a skladby pôdy. Za príplatok – v prípade svahovitého terénu je cena základov nastavená individuálne. |
| základová doska | je základová doska z monolitického železobetónu hr. 150mm armovaná KARI sieťou 150x150x8mm, izolovaná STYRODUROM. Za príplatok – akákoľvek zmena parametrov v projektovej dokumentácii a zároveň pri realizácii. |
| hydroizolácie | celoplošne natavená izolácia proti vode a zemnej vlhkosti asfaltovou penetráciou a natavením asfaltových hydroizolačných pásov (IPA) |

terasa a závetrie

ako súčasť základovej dosky bez povrchovej úpravy veľkosť podľa pôdorysu uvedenom v katalógu resp. web stránke

D.ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

| | |
|-----------------|--|
| obvodové murivo | podstenové LVL hranoly, PIR/PUR panel LINZMEIER, LVL stĺpiky, MgO doska, spájané penou a spojovacím materiálom hr. 180mm |
| nosné murivo | LVL drevo 180mm, akustická izolácia, SDK záklop obojstranne, spájané spojovacím materiálom |
| priečky | LVL drevo 120mm, akustická izolácia, SDK záklop obojstranne, spájané spojovacím materiálom |
| obvodový veniec | nadstenové LVL hranoly |
| komínové teleso | príprava pre komínový systém, v mieste umiestnenia komína spevnená základová doska, komínové teleso STADREKO |
| | revízná správa |

E.STRECHA

| | |
|-----------------|---|
| konštrukcia | stropné hranoly vymedzené a stabilizované diafragmami, krov THREE systém ukončený nadkrokovou PUR izoláciou LINZMEIER hr. 180mm od rímsy k hrebeňu kotvená kontralatami |
| strešná krytina | betónová škridla BRAMAC vrátane potrebných doplnkov, výber farieb: čierna, červená, hnedá. Okapový systém z farebného pozinku |
| plochá strecha | LVL hranol s tepelnou izoláciou LINZMEIER, ukončená strešnou fóliou |

DOM NEOBSAHUJE

pozemok pre výstavbu rodinného domu
žumpu alebo ČOV
oplotenie staveniska, stráženie stavby
terénne úpravy okolo domu
okapový chodník okolo domu
nopovú fóliu okolo základovej dosky
prípojku elektriky, vody, kanalizácie, príp. plynu
schody pri vstupe do rodinného domu a na terasu
krb, krbové kachle
obklady v kuchyni
kuchynská linka
svietidlá a ich montáž
doplňky do kúpeľne a WC
rolety, žalúzie, sieťky proti hmyzu
alarm, klimatizácia, rekuperácia
garážová brána
fasádny ozdobný obklad kameň / drevo / marmolit
interiérové dvere a zárubne
zriaďovacie predmety v kúpeľni a WC
laminátové podlahy
dlažby, obklady a sanitu
bleskozvod
výplne otvorov (okná, dvere)
fasádna omietka a zateplenie domu
podlahy
podhlády
vnútorné omietky
elektroinštalácia
vykurovanie
zásobník TUV
energetický certifikát